



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 1. 9. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - záměr směny pozemků

**Stručný obsah: Krajská správa silnic Libereckého kraje (KSSLK) žádá o majetkoprávní narovnání poměrů v místě nové okružní křižovatky v ul. České mládeže, a to na základě jednání, které proběhlo dne 20. 10. 2009 na Krajském úřadu.**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 23. 8. 2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### ***s c h v a l u j e***

záměr směny pozemků p. č. 1610/40 o vým. 84 m<sup>2</sup>, 1610/41 o vým. 27 m<sup>2</sup>, 1610/43 o vým. 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70946078, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

za

pozemky p. č. 1610/2 o vým. 187 m<sup>2</sup>, p.č. 468/18 o vým. 182 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku

### ***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Krajská správa silnic Libereckého kraje (KSSLK) žádá o majetkoprávní narovnání poměrů v místě nové okružní křižovatky v ul. České mládeže, a to na základě jednání, které proběhlo dne 20. 10. 2009 na Krajském úřadu.

### Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Rochlice u Liberec pozemky p.č. 1610/41, 1640/40, 1610/43  
ve vlastnictví KSSLK

za  
kat. území: Rochlice u Liberce pozemky p.č. 1610/2, 468/18  
ve vlastnictví města

zpracovala	: M. Hozáková
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: p.č. 1610/40 ostatní plocha (zeleň) p.č. 1610/41, 1610/43 ostatní plocha (ostatní komunikace) za p.č. 468/18, 1610/2 ostatní plocha (silnice)
důvod předložení záměr	: na základě žádosti KSSLK : majetkoprávní narovnání poměrů v místě nové okružní křižovatky v ul. České mládeže
využití dle územ. plánu	: ve vlastnictví Libereckého kraje: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace součást prostoru komunikace ve vlastnictví města: pozemek p.č. 1610/2 je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. Pozemek p.č. 468/18 ve v plochách pro dopravu. Součást prostoru pro dopravu.
závazky a břemena	: na pozemku p.č. 468/18 věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s.
pronájem pozemku	: -
zákonná úprava dle	: § 2184 dle Obč. zákoníku

pozemky p.č. 1610/41, 1610/40, 1610/43 – výměra celkem 121 m<sup>2</sup> (součást komunikace (chodníky, zelená plocha) nové okružní křižovatky České mládeže - kolaudace v r. 2014-2015))  
ve vlastnictví Libereckého kraje  
cena dle znaleckého posudku: , - Kč  
+ 21%DPH

### **cena s DPH:**

#### za

pozemky p.č. 1610/2, 468/18 - výměra celkem 369 m<sup>2</sup> (silnice – součást nové okružní křižovatky České mládeže – kolaudace r. 2014 – 2015)  
ve vlastnictví města  
cena dle znaleckého posudku: , - Kč  
+ 21%DPH

### **cena s DPH:**

náklady spojené s realizací směny ve výši , - Kč hradí každý jednou polovinou

**Stanovisko PS:** 30. 6. 2016

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP : souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – na pozemku p.č. 468/18 se nachází vodovodní řád ve správě společnosti SČVAK, a. s.

OD: souhlas

SÚ: není SP vyjma p.č. 468/18, souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** směnu pozemků p.č. 1610/40, 1640/41, 1610/43 za pozemky p.č. 1610/2, 468/18, vše v k. ú. Rochlice u Liberce.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 23. 8. 2016 **souhlasí** se záměrem směny pozemků p. č. 1610/40 o vým. 84 m<sup>2</sup>, 1610/41 o vým. 27 m<sup>2</sup>, 1610/43 o vým. 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70946078, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6  
za  
pozemky p. č. 1610/2 o vým. 187 m<sup>2</sup>, p.č. 468/18 o vým. 182 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 1. 9. 2016 **schvaluje** záměr směny pozemků p. č. 1610/40 o vým. 84 m<sup>2</sup>, 1610/41 o vým. 27 m<sup>2</sup>, 1610/43 o vým. 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70946078 se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6  
za  
pozemky p. č. 1610/2 o vým. 187 m<sup>2</sup>, p.č. 468/18 o vým. 182 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku.

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

## Hozáková Marie

---

**Od:** Blanka Šimůnková <Blanka.Simunkova@ksslk.cz>  
**Odesláno:** 6. června 2016 12:19  
**Komu:** hozakova.marie@magistrat.liberec.cz  
**Kopie:** Jana Kropáčková  
**Předmět:** pozemky OK České Mládeže  
**Přílohy:** ČM II zápis 20.10.2009 o majetk. vypořádání.pdf; ČM II současní vlastníci.pdf; ČM II ppč.dle stavby.pdf

**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den, paní Hozáková.

Kolegyně Jana Kropáčková řeší výkupy pozemků v místě nové okružní křižovatky v ulici České mládeže, která byla realizována z dotací ROP.

Já jsem této akce byla přítomna v době realizace stavby a z důvodu dotace ROP bych potřebovala, aby se již vyřešily i majetkové vztahy.

Vím, že s FIN REALEM to není zrovna jednoduché. A na jejich podmínku, aby bylo třístranná kupní smlouva, samozřejmě nemůžeme přistoupit. Potvrzení mé domněnky mám i z Kraje. To by nešlo zvládnout. Každý máme nastavené nějaké postupy a ty nejdou propojit.

**Tedy pouze pozemek 470/36 ve vlastnictví FIN REALU bude součástí kupní smlouvy mezi LK a FIN REALEM a ppč.468/17 mezi LK a LIADem.**

Předpokládám, že pozemky, které od vás musíme (LK) odkoupit, jsou jasné (1610/2= silnice/v okružní křižovatce a 468/18 = silnice/přijezd od Ještědu) jsou snad bez problému a na ně paní Kropáčková objednáva odhad.

Dále bychom též potřebovali vyřešit pozemky pod novým chodníkem a pod zelení.

**Jedná se o ppč.1610/41 + 1610/40 = zeleň před OK od Ještědu a 1610/43=chodník od mostu , kdy byste pozemky byste od nás (resp.od Libereckého kraje) měli koupit vy (MML). Doufám, že ani s tím není problém a tyto pozemky budou součástí odhadu a následně kupní smlouvy mezi LK a MML☺**

Předpokládám, že se všichni chceme držet domluvy z přípravy stavby. Příkladám pro jistotu i zápis ze dne 20.10.2009 včetně grafického znázornění budoucího vlastnického rozdělení jednotlivých parcel po dokončení stavby (ze strany Liberce podepsaný panem L.Fuchsem). Z této situace jasně vyplývá, že vlastnický pozemky pod silnicí mají přejít na LK, pozemky pod chodníkem a zelení mají přejít na MML, pozemky pod parkovištěm a příjezdem do ČSAD na ČSAD (dnes FIN REAL a LIAD).

V této situaci je ppč.447/4 (= zeleň směrem k benzince) majetkově zakreslen k pozemkům ČSAD. To je dnes však na dohodě mezi MML a FIN REALEM. Mezitím se pouze trošku změnila pravidla a tak zeleň ve středu prstence byla zařazena jako součást silnice, zůstává vlastnický celé tedy na LK.

**Další pozemky pod zelení a chodníkem byste podle této situace měli koupit vy (MML) od FIN REALU.**

**Prosím o informaci ze strany MML, zda i vy pracujete s touto domluvenou situací z roku 2009. V opačném případě vás prosím o kontakt, s kým máme majetkové záležitosti řešit, aby nevznikl v této fázi stavby nějaký problém a i vlastnický byla stavba dokončena v co nejkratší době.**

Možná pro lepší orientaci přikládám i situaci se zákresem současného stavebního stavu (zkolaudováno a vloženo do katastru) a současných majetkových vztahů k jednotlivým pozemkům.

V této chvíli na uvedené stavbě probíhá audit ministerstva financí a průběžně probíhají kontroly ze strany poskytovatele dotace a těm musíme co nejdříve doložit dořešené majetkové vztahy dotčených parcel dotační stavby.

Děkuji moc za spolupráci a přeji hezký den

Blanka Šimůnková  
Pověřená vedením oddělení dotací

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**  
České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6  
pracoviště:  
Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou  
telefon: 488 043 271,  
mobil: 724 371 041  
e-mail: [blanka.simunkova@ksslk.cz](mailto:blanka.simunkova@ksslk.cz)  
[www.ksslk.cz](http://www.ksslk.cz)

## ZÁPIS

z jednání konaného dne 20. 10. 2009 v budově Krajského úřadu Libereckého kraje v zasedací místnosti č. 527 od 13.30 hod. ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončení stavby „Přestavba křižovatky silnice I/35 a ulice České mládeže – II.etapa,,

**Přítomni:** za KÚLK LK – Ing. J. Čáp  
za KSS LK – Ing. M. Čáp  
za Statutární město Liberec – p. L. Fuchs  
za ČSAD Liberec, a.s. a LIAD s.r.o. – Ing. P. Wasserbauer, JUDr. J. Čejka  
za ŘSD ČR, správa Liberec – Ing. J. Vrba  
za INVESTING CZ s.r.o. – Ing. P. Procházková

### Z jednání :

- 1) Budoucí majetkové vypořádání po dokončení stavby bylo dohodnuto a při jednání vyznačeno do situace stavby. Situace s vyznačením budoucích vlastníků pozemků je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- 2) INVESTING CZ projedná změnu přechodů pro chodce na komunikacích vedoucích do areálu ČSAD Liberec, a.s. na místa pro přecházení.
- 3) Konečné majetkové vypořádání mezi ČR – ŘSD ČR a Libereckým krajem bude definitivně dohodnuto po dokončení stavby před zpracováním geometrického plánu stavby.

Příloha: Situace s vyznačením budoucích vlastníků pozemků

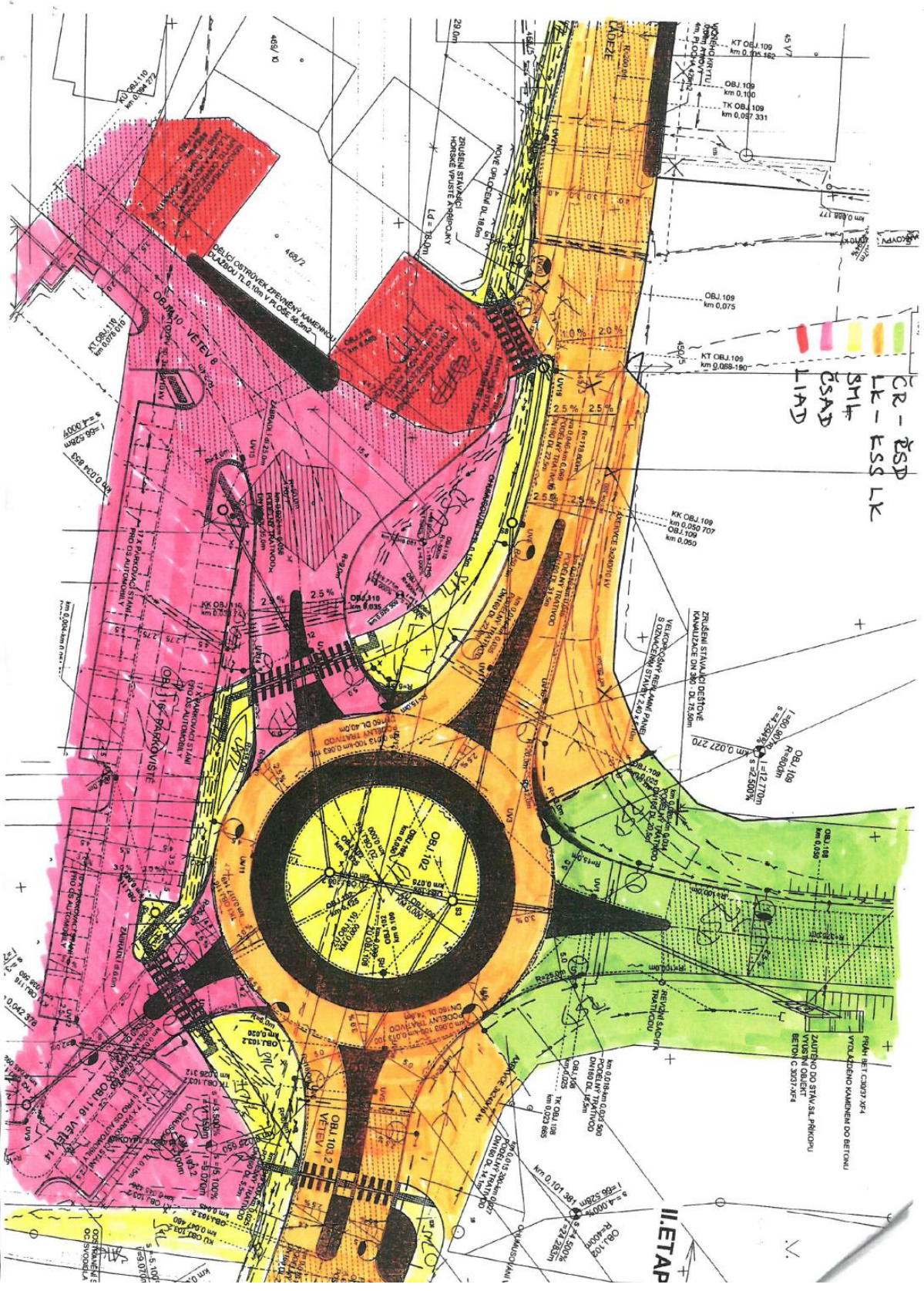
V případě, že účastníci nevnesou do 3 dnů od převzetí zápisu připomínek, má se za to, že zápis vystihuje průběh jednání.

### Rozdělovník :

Ing. J. Čáp (KÚLK OD)  
Ing. M. Čáp (KSS LK)  
p. L. Fuchs (Statutární město Liberec)  
ing. J. Vrba (ŘSD ČR)  
Ing. P. Wasserbauer, JUDr. J. Čejka (ČSAD Liberec a.s.)  
Ing. J. Nadrchal, Ing. P. Procházková (INVESTING CZ spol. s r.o.)

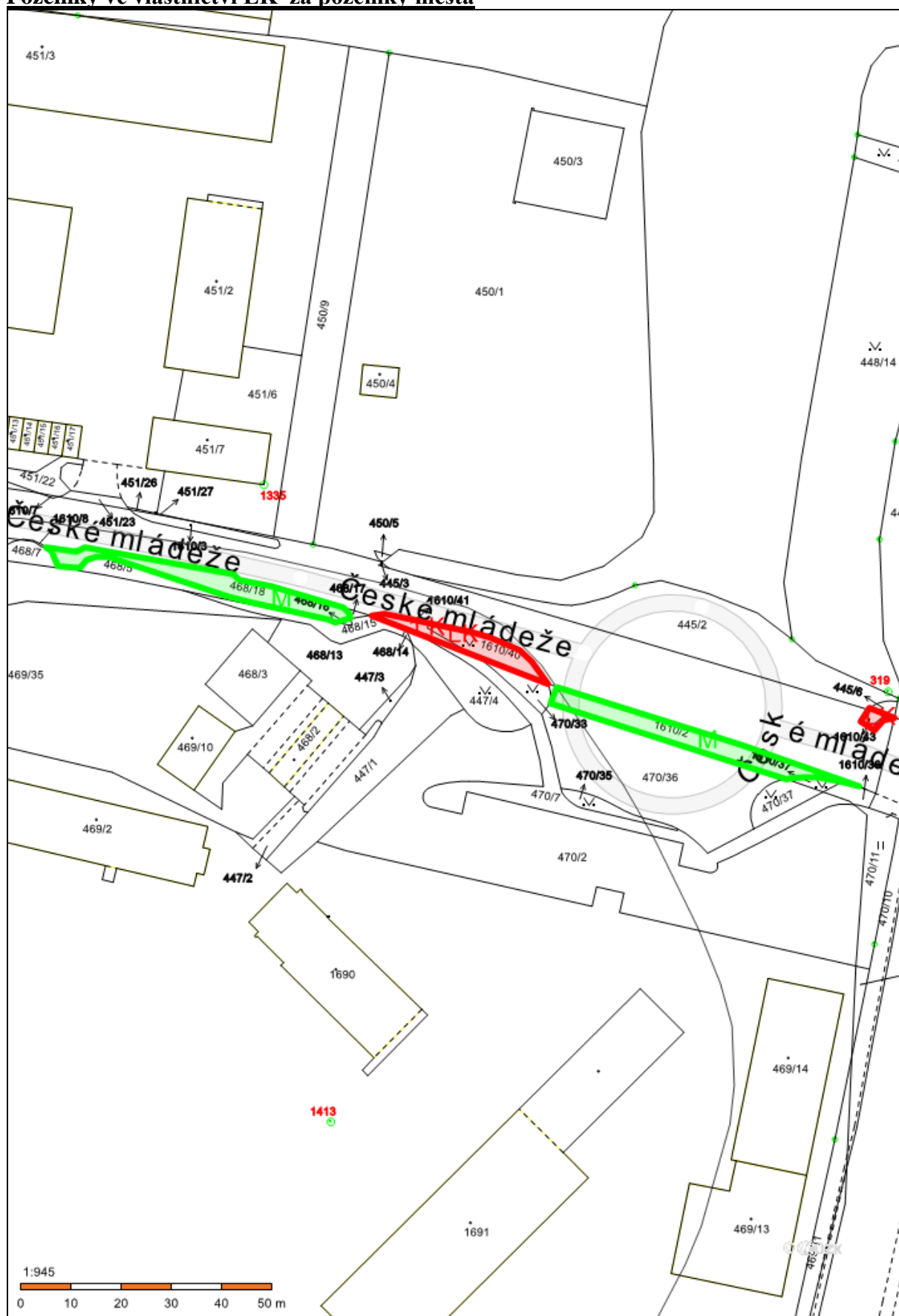
Záznam zaslán e-mailovou poštou.

Zapsala: Ing. Petra Procházková

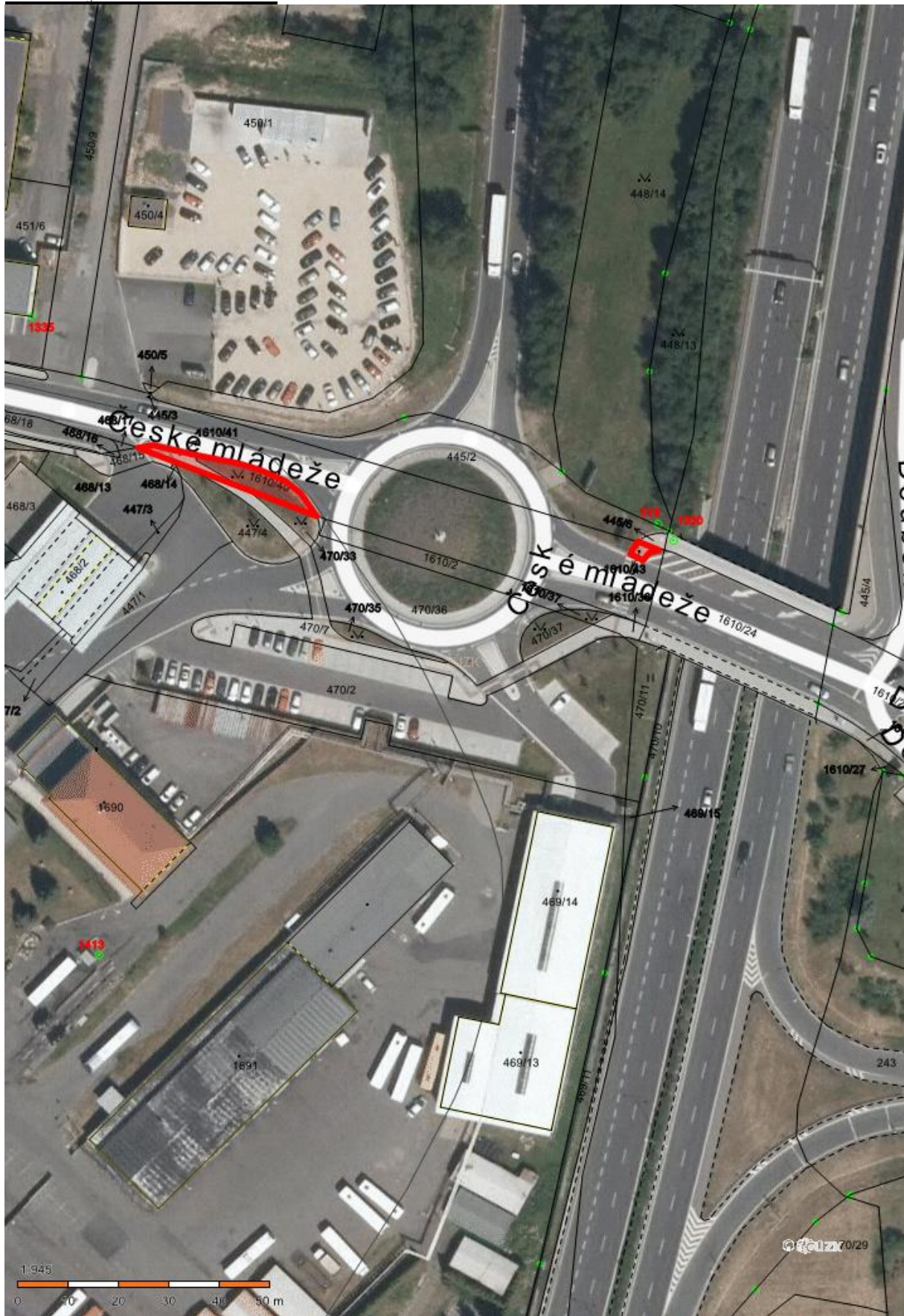




# Pozemky ve vlastnictví LK za pozemky města



**Pozemky ve vlastnictví LK**



**Pozemky p.č. 1610/40, 1610/41**





**Pozemek p.č. 1610/43**



**Pozemky ve vlastnictví SML**



**Pozemek p.č. 1610/2**



**Pozemek p.č. 468/18**

