

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodeje podílů stavebních pozemků k bytovým jednotkám

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 20.9.2016.

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 2416/10000 vlastníku bytové jednotky č.735/3 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, kupující: [REDACTED] S [REDACTED] Z [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] za kupní cenu 26 000,- Kč; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
2. **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec o velikosti 1680/7852 vlastníku bytové jednotky č.766/3 v budově Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I-Staré Město, kupující: E [REDACTED] S [REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu 33 000,- Kč; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

PRODEJ PODÍLŮ STAVEBNÍCH POZEMKŮ K BYTOVÝM JEDNOTKÁM (2 případy)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

1.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vlastník bytové jednotky č.735/3, S [] Z [] v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec, žádá o vypořádání spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku, náležející k jeho bytové jednotce. Tento podíl bezprostředně souvisí s bytovou jednotkou, samostatně je neprodejný, nelze jej prodat nikomu jinému než vlastníku jednotky. Koupí tohoto podílu dojde k narovnání stavu na katastru nemovitostí. Jedná se o budovu starší 5-ti let, pozemek je osvobozený od platby DPH.

Popis majetkoprávní operace:

Pozemek p.č. 2742, k.ú. Liberec

spoluvlastnický podíl: 2416/10000

- a) adresa budovy: Vrbova 735, Liberec I – Staré Město
b) stavební pozemek: 2742 k.ú. Liberec

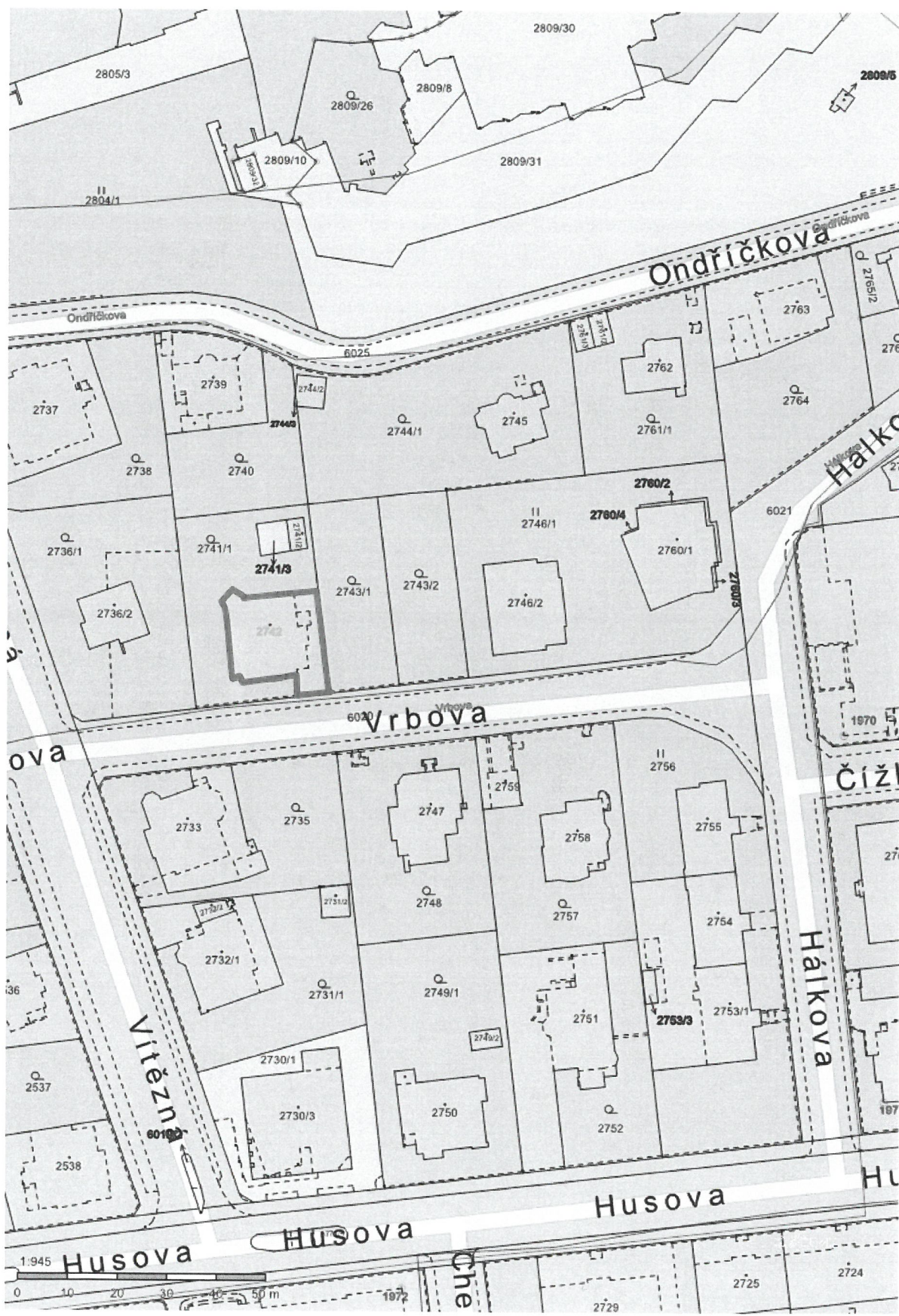
POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	:	4
Počet nebytových jednotek	:	-
Počet bytových jednotek celkem	:	4
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	:	1
Počet zapl.podílů k byt.jedn. (schváleno):	:	3
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	:	-

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města Liberec dne 14.6.2016 souhlasila se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 2416/10000 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.735/3 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec za cenu 26 000,- Kč.

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 24.6.2016 schválilo záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec o velikosti 2416/10000 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.735/3 v budově Vrbova 735, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2742, k.ú. Liberec za cenu 26 000,- Kč;

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 27.6.2016 – 27.7.2016



DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vlastník bytové jednotky č.766/3, pí. E S v budově Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec, žádá o vyřazení spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku, náležející k jeho bytové jednotce. Tento podíl bezprostředně souvisí s bytovou jednotkou, samostatně je neprodejný, nelze jej prodat nikomu jinému než vlastníku jednotky. Koupí tohoto podílu dojde k narovnání stavu na katastru nemovitostí. Jedná se o budovu starší 5-ti let, pozemek je osvobozený od platby DPH.

Popis majetkoprávní operace:**Pozemek p.č. 2528, k.ú. Liberec****spoluvlastnický podíl: 1680/7852**a) adresa budovy: **Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I – Staré Město**

b) stavební pozemek: 2528 k.ú. Liberec

POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	:	9
Počet nebytových jednotek	:	2
Počet bytových jednotek celkem	:	7
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):		1
Počet zapl.podílů k byt.jedn. (schváleno):		6
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:		-

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města Liberec dne 17.5.2016 souhlasila se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec o velikosti 1680/7852 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.766/3 v budově Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec za cenu 33 000,- Kč.

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 26.5.2016 schválilo záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec o velikosti 1680/7852 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.766/3 v budově Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I-Staré Město, která je součástí pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec za cenu 33 000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 2.6.2016 – 30.6.2016

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 23.8.2016 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec o velikosti 1680/7852 vlastníku bytové jednotky č.766/3 v budově Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I-Staré Město, kupující: E S nar , bytem za kupní cenu 33 000,- Kč; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 1.9.2016 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p.č.2528, k.ú. Liberec o velikosti 1680/7852 vlastníku bytové jednotky č.766/3 v budově Baarova (Klostermannova) 766, Liberec I-Staré Město, kupující: E S nar bytem za kupní cenu 33 000,- Kč; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

