

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr nabytí nemovitosti od ČR - Státní pozemkový úřad - park Horní Suchá

Stručný obsah: Spolek přátel Ostašova, který zvelebil sousední pozemek ve vlastnictví statutárního města Liberec (SML) a vytvořil zde park, se na SML obrátil s žádostí o převod pozemku p.č. 445 v k.ú. Horní Suchá u Liberce z majetku ČR - Státního pozemkového úřadu (SPÚ) do majetku SML. Chtějí výše uvedený pozemek začlenit do tohoto parku. Nabízí, že by si tento park, po převodu vlastnictví pozemku, vzali do správy. Podmínkou je převedení tohoto pozemku na SML, což jim doporučil i současný vlastník. Vzhledem k tomu, že od 1.3.2016 vstoupila v platnost novela zákona o majetku České republiky podléhá převod ještě schválení ministerstvu financí.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 20.9.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 445 o výměře 398 m², k.ú. Horní Suchá u Liberce,
od: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žiž-
kov, IČ: 01312774

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Spolek přátel Ostašova, který zvelebil sousední pozemek ve vlastnictví statutárního města Liberec (SML) a vytvořil zde park, se na SML obrátil s žádostí o převod pozemku p.č. 445 v k.ú. Horní Suchá u Liberce z majetku ČR - Státního pozemkového úřadu (SPÚ) do majetku SML. Chtějí výše uvedený pozemek začlenit do tohoto parku. Nabízí, že by si tento park, po převodu vlastnictví pozemku, vzali do správy. Podmínkou je převedení tohoto pozemku na SML, což jim doporučil i současný vlastník. Vzhledem k tomu, že od 1.3.2016 vstoupila v platnost novela zákona o majetku České republiky podléhá převod ještě schválení ministerstvu financí.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Suchá u Liberce

pozemek p.č. 445

zpracovala	:I. Kupcová
kontrolovala	:I. Roncová
druh pozemků	: trvalý travní porost
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: žádost Spolku přátel Ostašova
záměr	: bezúplatné nabytí nemovitosti od ČR – Státní pozemkový úřad
využití dle územ. plánu	: Plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň liniová, izolační, plocha nezastavitelná. Zarostlý pozemek. Dle sdělení stavebního úřadu se nejedná o stavební pozemek.
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: dle zákona č. 92/1991 Sb.

pozemek p.č. 445 celková výměra: 398 m²

Podmínky převodu: ----

Stanovisko PS: 31. 7. 2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: bez připomínek
HA: souhlas s převodem
OS: ----
SK: souhlas
HU: ----
SU: bez připomínek.
ZP: upozornění, že se pozemek nachází v záplavovém území Ostašovského potoka
OD: bez připomínky
EP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** k převzetí pozemek p.č. 445 v k. ú. Horní Suchá u Liberce

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 20. 9. 2016 **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 445 o výměře 398 m², k. ú. Horní Suchá u Liberce, od: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 29. 9. 2016 **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí pozemku p. č. 445 o výměře 398 m², k. ú. Horní Suchá u Liberce, od: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Žádost - Spolek přátel Ostašova o řešení bezúplatného nabytí nemovitosti
2. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

Příloha č. 1 - Nabídka bezúplatného nabytí nemovitostí

Roncová Ivana

Komu: Kupcová Ivana
Předmět: FW: Zajištění bezúplatného převodu pozemku p.č.445, k. ú. Horní Suchá

From: Pavla HAIDLOVÁ pavla.haidlova@seznam.cz
Sent: Thursday, June 16, 2016 12:05 PM
To: 'Novotný David' <novotny.david@magistrat.liberec.cz>; info@magistrat.liberec.cz
Cc: kysela.tomas@magistrat.liberec.cz
Subject: Zajištění bezúplatného převodu pozemku p.č.445, k. ú. Horní Suchá

Dobrý den,

Spolek přátel Ostašova podává tímto žádost o zajištění bezúplatného převodu pozemku p. č. 445, k. ú. Horní Suchá z vlastnictví Státního pozemkového úřadu (SPÚ) do vlastnictví SML.

V roce 2012 se členové spolku podíleli na úpravě sousedního nevzhledného pozemku v městský park (<http://www.ostasov.eu/park-u-kostela>) a převzali správu nad herním prvkem, který zde byl v rámci tohoto projektu umístěn. Do parku byly následně ze strany SML umístěny lavičky. Park je od té doby hojně navštěvován místními lidmi a především dětmi s rodiči. S nově vzniklým parkem sousedí výše uvedený pozemek, který by bylo vhodné do prostoru začlenit. Vznikl by tak ucelený prostor, kam by bylo vhodné umístit venkovní cvičební prvky s ohledem na blízkost školy, školky i zastávky MHD. Vedle parku stojí budova školy II. stupně a pro starší děti by tyto cvičební prvky rozhodně znamenaly vhodnější využití času během přestávek nebo čekání na autobus namísto pobíhání kolem zastávky MHD apod.

Spolek přátel Ostašova žádal současného vlastníka pozemku p.č. 445, k. ú. Horní Suchá – Státní pozemkový úřad o souhlas s umístěním prvků, na jejichž finanční zajištění chtěl získat prostředky z grantů. Vlastníkem mu byl následně doporučen bezúplatný převod pozemku s tím, že i z jeho pohledu je vhodnější oba pozemky spojit v jeden ucelený prostor.

Věříme, že naše žádost bude ze strany SML podpořena
S pozdravem

Pavla Haidlová
předsedkyně spolku

SPOLEK PŘÁTEL OSTAŠOVA
Ostašovská 146 | 46010 Liberec XXII | CZECH REPUBLIC
Zápis ve spolkovém rejstříku KS v Ústí n. Labem oddíl L, vložka č. 7446
IČ - ID Nr.: 228 498 40 Tel.: +420 777 793 339
Mail: sp.ostasov@seznam.cz www.ostasov.eu



Bez virů. www.avast.com

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.06.2016

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 682489 Horní Suchá u Liberce List vlastnictví: 10002
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	445	398	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne
 02.01.2013.

Z-1139/2013-505

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 01312774
 Praha

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ)

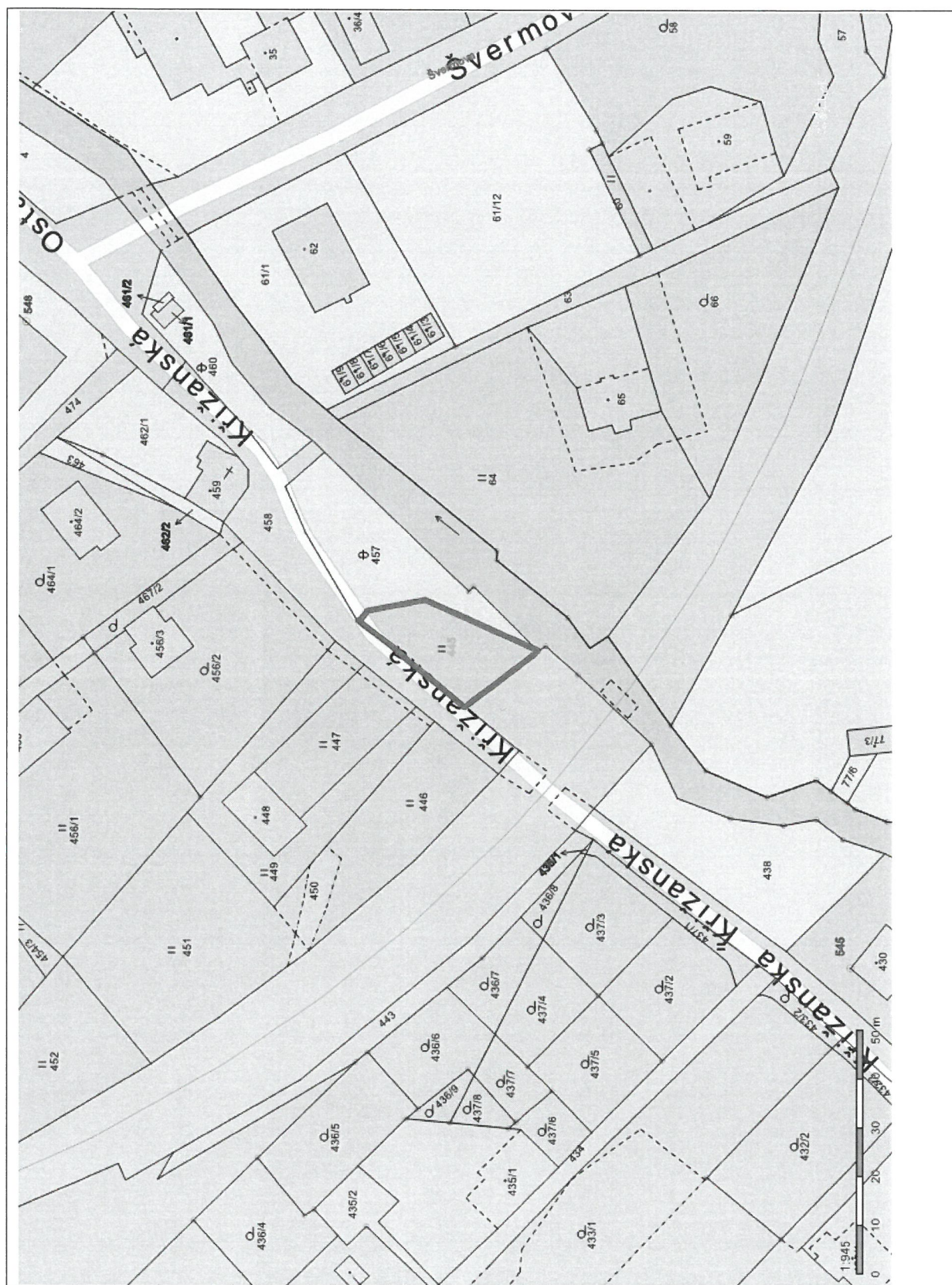
Parcela	BPEJ	Výměra (m2)
445	85011	398

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Tisk dne: 17.06.2016

Ivana Roncová

Příloha č. 2 - Pozemek p.č. 445 v k.ú. Horní Suchá u Liberce



Ortofoto pozemek p.č. 445 v k.ú. Horní Suchá u Liberce



Foto -pozemek p.č. 445 v k.ú. Horní Suchá u Liberce





