



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrhy 88/17 a 88/18

**Stručný obsah:** Změna obsahuje návrhy od vlastníků pozemků, kteří požadují změnu funkčního využití na bydlení a rekreaci. Celé území města je řešeno v rámci pořizovaného nového územního plánu s ohledem na celkovou koncepci.

**Zpracovala:** Ing. Lenka Bedrníková, referent oddělení územního plánování  
odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování  
telefon: 485 243 582

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová  
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel  
v Radě města Liberec dne 20. 9. 2016  
ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 16.5.2016  
v zastupitelstvu MO Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

## *z a m í t á*

návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 88/17 a 88/18 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

## *a u k l á d á*

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit písemné informování žadatelů o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: 31.10.2016

## *Důvodová zpráva*

**Stručný obsah: Změna obsahuje návrhy od vlastníků pozemků, kteří požadují změnu funkčního využití na bydlení a rekreaci. Celé území města je řešeno v rámci pořizovaného nového územního plánu s ohledem na celkovou koncepci.**

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. 6. 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou posouzeny jako strategické.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrhy 88/17 a 88/18 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze).

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrhy č. 88/17 a 88/18 na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 16. 5. 2016 s usnesením

*Usnesení 2/4: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje neschválit návrh č 17.*

**Ano 8, proti 0, zdržel 0 - PŘIJATO**

*Usnesení 3/4: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje neschválit návrh změny č. 88/18. Z důvodu podjatosti pana Marka.*

*Ano 7, proti 0, zdržel 1 - z důvodu možné podjatosti pana Marka. – PŘIJATO*

Návrhy č. 88/17 a 88/18 na pořízení změny závazné části ÚPML byly projednány v zastupitelstvu MO Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Usnesení: „Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou doporučuje neschválit návrh pořízení změny č. 88 územního plánu města Liberec se zařazením bodů 88/17 a 88/18.“

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

*Příloha: Registrační listy – návrh č. 88/17 a 88/18*

## Návrh na změnu územního plánu č. 88/17

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 086122/16

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1999
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	1999 = 14 005 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	zahrádkářská kolonie
	Odpovídá funkci	plochy zahrádek a chatových osad - ZZ

### 3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	vznik zahrádkářské kolonie, důvodem je zkulturnění místa
3.3.	Ostatní	

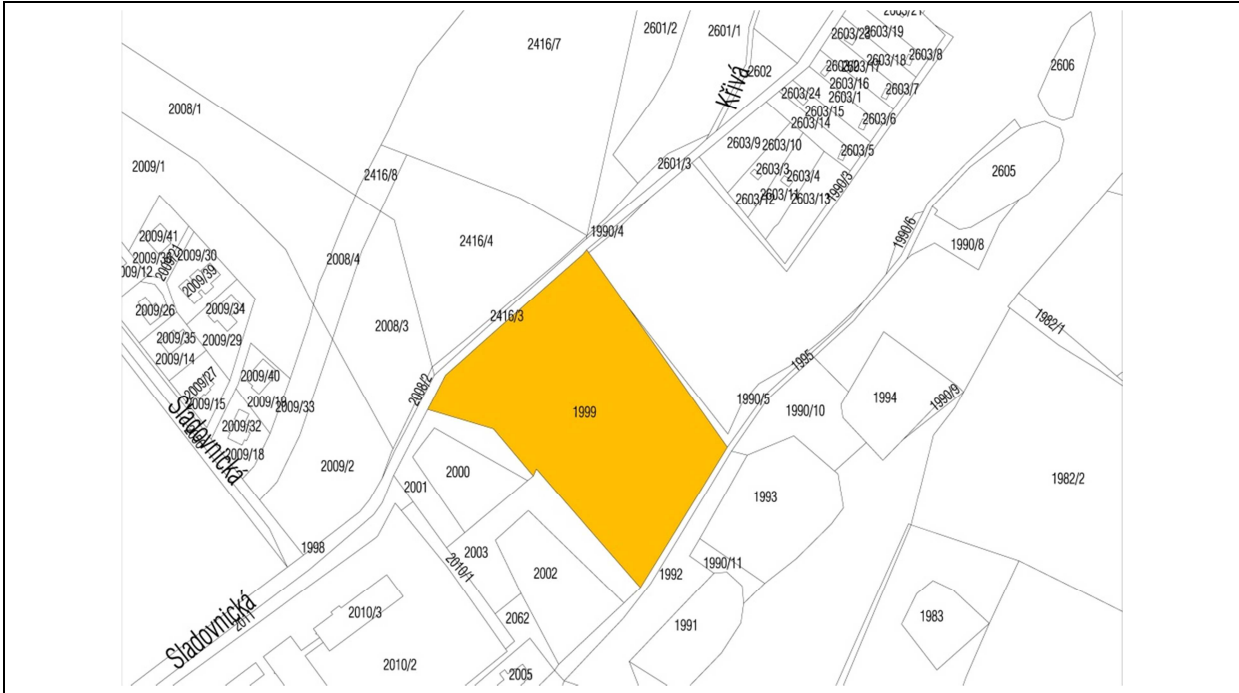
### 4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o žádost na vymezení plochy pro rekreaci. Jedná se o žádost na vymezení plochy pro rekreaci, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro rekreaci s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

<b>6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu</b>	<b>Ne</b>
<b>7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování</b>	<b>Ne</b>



## Návrh na změnu územního plánu č. 88/18

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 086121/16

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	3598/1
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	3598/1 = 6 637 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	změnit na zastavitelné - bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení BV, BČ

### 3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	výstavba rodinných domů
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o žádost na vymezení plochy pro bydlení, kde Krajský úřad LK již v minulosti uplatnil své stanovisko, ve kterém požaduje komplexní prověření a vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení s odpovídající infrastrukturou. Tento požadavek je řešen v novém ÚPL. Tento návrh není strategický.

### 6. Doporučení odboru ke schválení Návrhu

Ne

### 7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování

Ne

