

Z á p i s č. 8/2020
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 21. 10. 2020

Přítomni: Ing. Jarmila Levko, Ing. Eva Kočárková, Ing. Jan Klíma, Ing. Martin Hoza,
 Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt, Matěj Linhart, Ing. František Homolka,
 Robert Volák, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. Marcela Veitová (11x)
Nepřítomni: Mgr. Jan Korytář, Ing. František Petřík (2x)
Za MML: Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru formou videokonference zahájila místopředsdkyně Ing. Jarmila Levko přivítáním přítomných členů, přítomno 11 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 7/2020

K zápisu č. 7/2020 z jednání FV ze dne 23. 9. 2020 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 101/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 7/2020.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

2. Majetkoprávní operace –bezúplatný převod pozemku –k. ú. Rochlice u Liberce (bod 4.)

K majetkoprávním operacím podal bližší informace Ing. Jaroslav Schejbal.

Usnesení č. 102/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod, přijetí daru, pozemku p. č. 1609/1o výměře. 4052m², k. ú. Rochlice u Liberce, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, se sídlem u Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Majetkoprávní operace –bezúplatný převod pozemku –k. ú. Kunratice u Liberce (bod 5.)

Usnesení č. 103/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod, přijetím daru, pozemku p. č. 136/9o výměře 8271m², k. ú. Kunratice u Liberce, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, se sídlem u Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Majetkoprávní operace –nabytí pozemků formou daru –k. ú. Doubí u Liberce (bod 6.)

Usnesení č. 104/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit

nabytí pozemku p. č. 1035/1o výměře 275 m²(vzniklého sloučením pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 dle Geometrického plánu č. 1659-155/2020 ze dne 8.7.2020), k. ú. Doubí u Liberce, a to formou daru, za podmínky výmazu zástavního práva na předmětném pozemku před vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí a závazkem města vybudovat na darovaném pozemku zpevněný povrch navazující na stávající komunikaci v ulici Ampérova, dárce: Liberec –jih a.s., IČO: 08784396, Průmyslová 566/5, Praha 10 –Malešice, obdarovaný: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace –směna pozemků – k. ú. Liberec za k. ú. Františkov u LB (bod 7.)

Usnesení č. 105/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků p. č. 51/2o výměře 206 m², k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 10 za pozemky p. č. 1878/1o výměře 136 m², p. č. 1878/4 o výměře 166m² (odděleného z pozemku p. č. 1878/2 dle Geometrického plánu č. 5903-150/2020 ze dne 10. 7. 2020), výměra celkem 302 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město, s doplatkem městu ve výši 221200,20 Kč splatným před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –prodej pozemku –k. ú. Vesec u Liberce (bod 8.)

Usnesení č. 106/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1071, o výměře 584 m², k. ú. Vesec u Liberce, kupující: [osobní údaj odstraněn] Liberec 25, za celkovou kupní cenu 1153130Kč(včetně 21 % DPH ve výši 200 130 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –prodeje pozemků (bod 9.)

Usnesení č. 107/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. prodej pozemku p. č. 1061/2o výměře 2 m², k. ú. Horní Růžodol, kupující:[osobní údaj odstraněn], 460 07 Liberec 7, za celkovou kupní cenu 6050Kč (včetně 21% DPH ve výši 1050Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2.prodej pozemku p. č. 26/16o výměře 197 m², pozemku p. č. 26/17o výměře 373 m² (oddělených z pozemku p. č. 26/1 dle Geometrického plánu č. 2493-36/2020 ze dne 12. 5. 2020) a pozemku p. č. 1353/26o výměře 247m², k. ú. Vesec u Liberce, kupujícímu: FOXON SERVIS

s. r. o., IČO: 035 13866, sídlem Jabloňová 95/14, 460 01 Liberec XII –Staré Pavlovice, za celkovou kupní cenu 1 401 180Kč (včetně 21% DPH ve výši 243 180 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –prodej pozemků –k. ú. Horní Růžodol (bod 10.)

Usnesení č. 108/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 1005/16o výměře 64 m²a p. č. 1005/17o výměře 144 m², vše k. ú. Horní Růžodol, kupujícímu: Medeor, s.r.o., IČO 62242369, se sídlem Ještědská 636/61, Liberec VII –Horní Růžodol, 46007, za celkovou kupní cenu 397000Kč(včetně 21% DPH ve výši 68901Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku –k. ú. Liberec (bod 11.)

Usnesení č. 109/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1736 o výměře 241m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 363000Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

10. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (bod 12.)

Usnesení č. 110/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1492/1 o výměře cca 234 m², a pozemku p. č. 1492/15 o výměře 28 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 171 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2. záměr prodeje části pozemku p. č. 1244/1 o výměře cca 110 m², k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 192 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3. záměr prodeje části pozemku p. č. 1826/1 o výměře cca 150 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 294 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

4. záměr prodeje pozemku p. č. 1637/15 o výměře 186 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 1692, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší

nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 466 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

5.záměr prodeje pozemku p. č. 529/1 o výměře 78 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 140 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

6.záměr prodeje části pozemku p. č. 4297 o výměře cca 460 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 4291,k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 343 000 Kč.

7.záměr prodeje části pozemku p. č. 5628/12 o výměře cca 100 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 175 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

8.záměr prodeje části pozemku p. č. 5500/1 o výměře cca 503 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 474 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

9.záměr prodeje části pozemku p. č. 6013 o výměře cca 20 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 53 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

10.záměr prodeje části pozemku p. č. 2082 o výměře cca 490 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 94 000 Kč.

11.záměr prodeje pozemku p. č. 730/14 o výměře 3857m², k. ú. Machnín, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 2 244 000 Kč.

12.záměr prodeje části pozemku p. č.5270/1 o výměře cca 243 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 594 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

13.záměr prodeje pozemku p. č. 747/1 o výměře 161 m², a části pozemku p. č. 752/6 o výměře cca 60 m², vše k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 352 000Kč, ke které bude připočítána daň přidané hodnoty v platné zákonné výši.

14.záměr prodeje pozemků p. č. 6/1 o výměře 950 m², a p. č. 8/1 o výměře 420 m², vše k.ú. Karlínky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 796 000 Kč.

15.záměr prodeje pozemku p. č. 878/1 o výměře 117 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 416 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.16.záměr prodeje pozemku p. č. 271/2 o výměře 279 m²a pozemku p. č. 281 o výměře 462m², vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 2 595 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

12. Majetkoprávní operace –záměr výkupu části pozemku –k. ú. Liberec (Wintrova ul.) (bod 13)

Usnesení č. 111/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr výkupu části pozemku p. č. 4957/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Liberec, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] , Liberec 3, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

13. Návrh rozpočtového opatření č. 9B) změny rozpočtu SML na rok 2020 v kompetenci zastupitelstva města (bod 14)

Usnesení č. 112/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 9B) změny v rozpočtu SML na rok 2020 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 9B) 2020 -závazné ukazatele".

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

14. Přijetí účelové investiční dotace od MV ČR –GŘ HZS ČR a schválení vlastního podílu města (bod 19)

Usnesení č. 113/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit 1.přijetí účelové investiční dotace ve výši 450.000,-Kč z programu Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2020 od Ministerstva vnitra ČR –Generální ředitelství HZS ČR na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Liberec –Vratislavice nad Nisou;

2.výši vlastního podílu statutárního města Liberec na dofinancování pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Liberec –Vratislavice nad Nisou ve výši 1.049.270-Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

15. Žádost o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně a vyměřeného penále –IQLANDIA, o. p. s. (bod 26)

Usnesení č. 114/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 400.000,-Kč, vyměřeného dílčího penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 62.400,-Kč ke dni 4. 9. 2020, a nevyměřeného dílčího penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu, počítaného v souladu s § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb. ode dne 5. 9. 2020 do data prominutí odvodu, společnosti IQLANDIA, o.p.s., IČ 25444565, se sídlem Nitranská 410/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 3 (schváleno)

16. Přijetí dotace na podporu k projektu SFŽP "Územní studie krajiny pro ORP Liberec" (bod 203)

Usnesení č. 115/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 bere na vědomí Přijetí dotace na podporu k projektu SFŽP "Územní studie krajiny pro ORP Liberec"

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

17. Různé

Členové finančního výboru diskutovali o bodech, které nebyly předloženy finančnímu výboru k projednání, přestože jejich povaha splňovala nutnost jejich projednání.

Usnesení č. 116/20: Finanční výbor dne 21. 10. 2020 nesouhlasí s předložením bodu č. 23, 202 a 204 zastupitelstvu města bez předchozího projednání ve finančním výboru.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

Dále členové finančního výboru žádají Ing. Karbana, aby na příštím jednání finančního výboru seznámil členy s tím, jak město bude roce 2021 hospodařit, jaké akce bude realizovat, jaké výdaje, co naopak kvůli situaci kolem COVID 19 město nebude moci realizovat.

Nakonec členové finančního výboru vzali na vědomí rezignaci Mgr. Korytáře z funkce předsedy finančního výboru.

Ing. Jarmila Levko
místopředsedkyně finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, SMS dne 29. 10. 2020)

V Liberci dne 26. 10. 2020, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.