

## Zápis č. 2/2022

### z jednání výboru pro rozvoj a životní prostředí

konané dne 16. 2. 2022

**Přítomni:** Bc. Zuzana Kocumová – místopředsedkyně, Mgr. Petr Brestovanský, Mgr. Ondřej Bartůšek, Mgr. Ibehejová Jana, Ing. Michael Otta, Ing. Vladimír Zaplatílek, Mgr. et Mgr. Dita Landová, Lumír Vadovský a Bc. Vojtěch Prachař.

**Omluveni:** Zdeněk Chmelík, Hana Zemanová, Bc. Zuzana Wudyová a Mgr. Ondřej Petrovský

**Neomluveni:**

**Pozvaní/hosté:** Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora

Ing. Hana Kotanidisová – projektový manažer SR

#### 1. Úvod

Předseda výboru pan Zdeněk Chmelík se z druhého zasedání řádně omluvil. Místopředsedkyně paní Kocumová tak přivítala všechny přítomné na 2. zasedání v roce 2022.

Výbor se sešel v počtu 9 členů. Výbor tak byl prohlášen za usnášení schopný.

Hlasování o přijetí programu zasedání.

#### Hlasování:

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Členové výboru souhlasili se změnami navrženého programem jednání ve znění:

#### **Navrhovaný program:**

##### 1. Úvod

##### 2. Materiály předkládané na 2. ZM

- Podání Žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje u projektu IPRÚ "Centrum aktivního života" - informace

##### 3. Diskuze

---

## 2. Materiály předkládané do 2. ZM

### - Podání Žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje u projektu IPRÚ "Centrum aktivního života" - informace

Projekt „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“ (dále jen „CAŽ“) představuje stavební úpravy a pořízení vybavení, které umožní smysluplnou a efektivní náplň pro dlouhodobě nevyužívané rozsáhlé prostory bývalé Oblastní galerie Liberec. Hlavním cílem projektu je vytvořit polyfunkční komunitní centrum, tzv. „Centrum aktivního života“, tedy veřejnosti přístupné víceúčelové zařízení, které má nabídnout především širší spektrum sociálních služeb a aktivní trávení volného času místním komunitám. V rámci stavebních prací bude provedena kompletní rekonstrukce památkově chráněného objektu v majetku města: vily Johanna Liebiega mladšího, v ulici U Tiskárny č. p. 81/1, Liberec I – Kristiánov. Nově vznikne velký sál, výtvarný ateliér s dílnou, výstavní prostory, počítačové a víceúčelové místnosti, dva tělocvičné sály a také zahradnický klub, který bude mít k dispozici keramickou pec a znovuobnovený skleník.

Celkové předpokládané náklady projektu v žádosti IROP činí 261,76 mil. Kč vč. DPH, z toho:

- 252,66 mil. Kč způsobilé výdaje (227,39 mil. Kč činí dotace z IROP);
- 9,1 mil. Kč nezpůsobilé výdaje.

Nyní se během realizace stavebních prací objevily skutečnosti, které si vyžadují práce restaurátora. Jedná se o restaurování stropů v místnostech č. 1.15, 1.16 a 1.17. Dále se také objevila historická, původní malba v místnosti č. 2.25.

Finanční náročnost na tyto restaurátorské práce činí 492.335 Kč bez DPH (595.725,35 Kč vč. DPH). V rámci žádosti IROP jsou tyto výdaje nezpůsobilé z důvodu vyčerpání maximální výše dotace. Odbor strategického rozvoje a dotací podal dne 14. 2. 2022 Žádost o poskytnutí podpory od Libereckého kraje v rámci programu 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji, zde činí maximální výše dotace 350.000 Kč. Tato žádost byla konzultována na Libereckém kraji a jejich připomínky byly zapracovány.

Výbor pro rozvoj a životní prostředí vzal předkládanou informaci na vědomí.

## 3. Diskuze

Tématem diskuze byl materiál 2.ZM předložený dne 16.2.2022 ve nezměněné verzi „Nové vypsání ZŘ na stavební práce v rámci projektu "Rekonstrukce objektu URAN" .

Předmětem veřejné zakázky bude rekonstrukce objektu Uran, která bude zahrnovat zejména:

- zajištění provizorních datových a slaboproudých rozvodů uvnitř i vně objektu a zajištění provizorní kabeláže instalací na střeše objektu tak, aby byl respektován dvou-etapový průběh realizace akce při současném zachování provozu v objektu;
- sanace a částečná výměna stávajícího lehkého obvodového pláště;
- výměna všech fasádních výplní otvorů
- kompletní výměna otopných těles včetně zřízení klimatizace.

Stavební práce budou realizovány za provozu objektu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na výši **92 000 000 Kč bez DPH (111 320 000 Kč vč. DPH)**. Jedná se o nárůst předpokládané ceny projektu o 10 % vzhledem k vývoji cen stavebních materiálů.

Do materiálu byla dne 17.2.2022 přiložena příloha zpracovaná tajemníkem Ing. Čechem. Příloha je připojena do mailu všem členům výboru. Jedná se o přílohu s názvem: Varianty řešení uspořádání pracovišť SML.

Na další zasedání výboru si náměstek pan Šolc vyžádal dataprojektor. Členům bude představovat dle jeho slov „něco zajímavého“.

---

**Další zasedání výboru bude probíhat dne 23.3.2022.**