



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsala: Ing. Eva Krňanská

Liberec dne 8. 12. 2020

9. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajec; Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.; Zdeněk Chmelík;
Mgr. Jan Marek; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Vít Kyzlink; Ondřej Makara, Ing. arch. Jana
Jand'ourková Medlíková; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert; Ing. Lenka Bedrníková

Tajemník výboru:

Ing. Eva Krňanská

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajec

omluveni:

Ing. Roman Lenner; Tibor Batthyány

hosté:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek; Ing. arch. Jiří Plašil; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc;
Mgr. Jiří Šolc; Mgr. Lukáš Hýbner; Ing. Jaroslav Schejbal

Návrh programu

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....

3. Návrh termínů zasedání výboru na následující rok 2021 – hlasování

*26. 1. 2021; 23. 2. 2021; 23. 3. 2021; 27. 4. 2021; 25. 5. 2021; 22. 6. 2021; 31. 8. 2021;
29. 9. 2021; 19. 10. 2021; 23. 11. 2021; 14. 12. 2021*

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí s navrženými termíny pro zasedání výboru v roce 2021.

4. Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec – na vědomí

5. Plánovací smlouva - Novostavba polyfunkčního objektu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy dle přílohy č. 2 na stavbu „Novostavba polyfunkčního objektu“.

6. Darovací smlouva - Chodník, ul. Boženy Němcové –hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 1 na stavbu „Chodník, ul. Boženy Němcové“.

7. Projekt „Regenerace sídliště Ruprechtice“ –hlasování (Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek)

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit projekt „Regenerace sídliště Ruprechtice – I. etapa“.

8. Projekt krajinářských a sadových úprav Parkoviště P+R Pastýřská (informace) – na vědomí (Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek)

9. Majetkoprávní operace – Směna nemovitostí – SYNER Group, a. s. – hlasování(Ing. Jaroslav Schejbal)

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit směnu nemovitostí dle materiálu do ZM.

10. Správa a údržba parkovacího systému v roce 2019 (informace) –na vědomí(Mgr. Lukáš Hýbner)

11. Schválení nového Nařízení SML na změnu tarifu městské dopravy v Liberci (informace)–na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

12. Různé

1. Schválení programu – hlasování

Pan Židek nechává hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Pan Židek navrhuje pana Šrajera a nechává hlasovat.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajera.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

3. Návrh termínů zasedání výboru na následující rok 2021 – hlasování

27. 1. 2021; 23. 2. 2021; 23. 3. 2021; 27. 4. 2021; 25. 5. 2021; 22. 6. 2021; 31. 8. 2021;
30. 9. 2021; 19. 10. 2021; 23. 11. 2021; 14. 12. 2021

Pan Židek představuje termíny pro následující rok a nechává o nich hlasovat

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí s navrženými termíny pro zasedání výboru v roce 2021.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 1) Návrh usnesení nebyl přijat

4. Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec – na vědomí

Pan Židek komentuje, že zatím není přítomen pan primátor, který by měl tento bod okomentovat, a proto jej přesouváme na konec.

5. Plánovací smlouva - Novostavba polyfunkčního objektu – hlasování

Bod představuje pan Šolc: Na Letce je parkoviště a majitel tam chce postavit polyfunkční objekt, za samosprávu to již prošlo, plánovací smlouva je o tom, že nám to bude předáno.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy dle přílohy č. 2 na stavbu „Novostavba polyfunkčního objektu“.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (6 – 0 – 1) Návrh usnesení nebyl přijat

6. Darovací smlouva - Chodník, ul. Boženy Němcové – hlasování

Bod představuje pan Šolc: město uzavřelo plánovací smlouvu, církev vybuodovala objekt a předává ho městu k užívání.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 1 na stavbu „Chodník, ul. Boženy Němcové“.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

16:08 – přichází pan primátor – přecházíme k bodu č. 4

(4. Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec – na vědomí)

Pan primátor: Rád bych, aby v lednu proběhlo i ústní projednání o průběhu pořízení územního plánu, bude tomu předcházet i seminář pro zastupitele o stavu pořízení. Nicméně je tu přítomen p. Lenert z odboru územního plánování, ten může říct konkrétnější info.

Pan Lenert: Myslím, že nyní to není potřeba, nechal bych to na ten leden.

Pan Felcman: Bude třeba zohlednit aktualizaci ZÚR – co to bude znamenat pro územní plán?

Pan Lenert: V lednu by měl kraj poskytnout materiály k finální podobě aktualizace ZUR LK. Jde hlavně o protipovodňové koridory, na změny samozřejmě musíme v ÚP reagovat ještě před opakovaným veřejným projednáním, aby byl soulad územního plánu s aktualizovanou ZUR LK.

Pan Felcman: Bude se na základě toho měnit prostorové uspořádání – tj. budou se vymezovat nové zastavitelné plochy?

Pan Plašil: Ano, některých ploch se to dotkne, ale jsou to jenom jednotky.

Pan Lenert: dále vysvětluje, jak bude proces pořízení pokračovat

Pan Felcman: Počítáte s tím, že Temperator (Oleo Chemical) půjde do šedivých ploch?

Pan Lenert: Ano, je to v požadavcích (úprava mezi veřejnými projednáními).

16:11 – přichází p. Marek

16:13 – přichází p. Makara

7. Projekt „Regenerace sídliště Ruprechtice“ –hlasování (Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek)

Pan Židek komentuje, že zatím není přítomen p. Jand'ourek, ale že to může vysvětlit pan Šolc.

Pan Šolc se ujímá představení bodu: je to projekt, který je mezi lidmi dlouho; lidem se slíbvala revitalizace, protože nynější stav je neuspokojivý. Už jednou vznikla dokumentace, ale nebyla úspěšná. Dokumentace byla díky Kanceláři architektury města (KAM) přepracována a do zastupitelstva města jde tento materiál nově. Usnesení zastupitelstva města je povinnou součástí žádosti o dotaci.

Pan primátor: vysvětluje podrobnosti pro zastupitelstvo
přichází p. Jand'ourek a vysvětluje, co se v projektu změnilo

16:17 – přichází p. Rutkovský

Pan Felcman: Mám k tomu dotaz. Respektuji, že je to neprojektované, ale dotační podmínky jsou 50%, je to poměrně drahá věc, a to jde jen o 1. etapu, což je 1/5 toho území. Bylo by dobré si uvědomit, kolik bude stát realizace celého toho projektu.

Pan Jand'ourek: Vysvětluje, kolik to bude stát dohromady.

...probíhá diskuze nad vizualizacemi projektu v materiálu...

Pan Rutkovský: V jakém je to stupni ta dokumentace?

Pan Jand'ourek: Vejdeme se do územního rozhodnutí, my jsme zasáhli do stavebního povolení a jiný stupeň nebyl.

Pan Rutkovský: Mně se tam několik věcí nelíbí, a to hlavně z hlediska cyklo-dopravy. Můžete to vysvětlit? Proč to není v souladu s generem dopravy?

Pan Jand'ourek: Je tam navržena zóna 30, do které nás nutí dotčené orgány – to by mohl lépe vysvětlit p. Rychetský. My jsme tam chtěli obytnou zónu, jsou tam ale chodníky šířky 3 m.

Pan Felcman: Vám nestačí zóna 30 pro cyklisty?

Pan Jand'ourek dále vysvětluje, proč je to tak navrženo...

Pan Baxa: Na těch vizualizacích jsou vidět travnatá parkovací místa. Je to realistické? Bude tam ta tráva vůbec růst?

Pan Jand'ourek: Jinde ve městě, kde jsou taková parkovací místa v provozu, to funguje – samozřejmě je dostatek vláhy.

Pan Šrajec: Je to dělaný kvůli zvýšení počtu parkovacích míst? Kolik jich tam je dnes a kolik jich tam bude potom?

Pan Jand'ourek: My legalizujeme stání v maximální možné míře. Přesný součet nevím, ale teď tam ta místa nejsou legálně žádná a parkuje se na chodníku.

Pan primátor čte z materiálu počty parkovacích míst

Pan Židek: Až to tam uspořádáme, bude tam reálně moct parkovat víc lidí?

Pan Jand'ourek: Teď parkují podélně, my zvyšujeme počet míst, jelikož navrhujeme kolmá stání.

Pan Židek: Mohl byste do zastupitelstva připravit počty, o které se parkovací místa navýší?

Pan Jand'ourek: Ano, to můžu.

16:35 – přichází p. Jand'ourková Medlíková

Pan Hýbner vysvětluje, jak to je s parkováním v lokalitě nyní. Když tam na udání jede policie, rozdává pokuty, takže lidé by asi byli rádi za legální parkování.

Pan Rutkovský: Můžeme se k tomu nějak vyjádřit? Chci to připomínkovat.

Pan Jand'ourek: Můžu vám poslat, jak byl ten projekt předtím a jak je teď.

Pan Hýbner: Když tam budeme něco dalšího přidávat, tak spadne žádost o dotaci.

Pan Židek: Mohl by nám všem p. Jand'ourek poslat, jaké tam byly změny?

Pan Jand'ourek: Ano, to mohu.

Pan Židek ukončuje diskuzi a nechává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit projekt „Regenerace sídliště Ruprechtice – I. etapa“.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (10 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

8. Projekt krajinářských a sadových úprav Parkoviště P+R Pastýřská (informace) – na vědomí (Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek)

Bod představuje pan Jand'ourek: To parkování, co tam navrhujeme je maximum, co jsme z toho místa mohli vytěžit. V původním projektu bylo sice o cca 18 stání víc, ale některá nebyla umístěna úplně šťastně. V projektu řešíme i chodníky, tedy pěší dopravu tak, aby se lidé mohli pohodlně dostat na Tržní náměstí. Je zde navrhována forma lineárních dlažeb, jsou zde stromy, které ale nijak nepřekáží parkovacím stáním, ale naopak jim poskytují stín. Projekt je doplněn mobiliářem (parkovací hodiny, koše, lavičky, apod.)

Pan Šolc: Pokud chceme mít ulici „Novou Pastýřskou“ v roce 2022, tak musíme tohle chválit v roce 2021.

Pan Jand'ourek: U tohoto projektu se čeká už jen na vyjádření sousedů.

Pan Rutkovský: Je to už projekt ke stavebnímu povolení?

Pan Hýbner vysvětluje, v jaké fázi projekt je.

Pan Rutkovský se dotazuje na dopravní řešení projektu (kolmé křižovatky, apod.)

Pan Plašil vysvětluje, že není třeba dělat všude kolmé křižovatky.

Pan Jand'ourek: Tak, jak je to teď navržené, tak je to nejlepší pro lidi, je to prověřené dopravními experty a je to v pořádku.

Pan Felcman: Co způsobilo, že tam je menší dotace?

Pan Hýbner vysvětluje financování.

Pan Felcman: Poprosím o upřesnění financování do zastupitelstva města.

17:00 – odchází p. Mejstřík

9. Majetkoprávní operace – Směna nemovitostí – SYNER Group, a. s. – hlasování (Ing. Jaroslav Schejbal)

Bod představuje pan Schejbal – především o jaké pozemky se ve směně jedná.

Pan Felcman: Diskuze měla proběhnout už v pracovní skupině. Finále procesu úplně nedopadlo, posudek nám byl poslán pozdě a nebyl žádný prostor pro diskuzi. Město dál postupovalo neekonomicky, není důvod, proč pozemek prodáváme o 1000 Kč méně, než Syner pozemek vedle kupoval před rokem. Měla zde být použita reziduální metoda.

Pan Židek: Reziduální metoda je použitelná pouze v případě, že měníte dvě věci mezi sebou, což tady nelze. Celé to území, které chceme směňovat, není zde možné použít stejné parametry pro porovnání. Sítě jsou tam nepoužitelné a musí se dělat znovu. Pozemek by dosahoval hodnoty, která je navrhována nyní, město to chtělo změnit, ale není v té pozici, kdy by si mohlo diktovat.

Pan Jand'ourek vysvětluje formu směny pozemků: Pokud by ke směně došlo, doufám, že dojde k návrhu územní studie na toto území.

Pan Baxa: Chybí mi nějaký realistický projekt, jestli by nebylo lepší vytvořit regulační plán...Ve finanční situaci města mi směna nepřijde výhodná.

Pan Jand'ourek: Studii bychom rádi dokončili do roku 2022. Rád bych s tímto územím pracoval jako s územím v proluce (tj. s historickým fenoménem města – př. při překlápění fasád, apod.). Máme malé město na to, abychom plynuli prostorem a měli bychom ho rozšířit o kapacity bydlení, ale i o nová

místa pro setkávání. Regulační plán je ještě složitější než územní plán. V územní studii také dokážeme svá práva obhájit před dotčenými orgány.

Pan Marek: Jak se změní kulturní identita města postavením pár domů?

Pan Jand'ourek vysvětluje, že změnou identity místa bude místo vyhledávanější a zajímavější – uvádí příklady z ČR i ze zahraničí.

17:31 – odchází p. Rutkovský

Pan Felcman: Prostě mi k tomu chybí pracovní skupinka, na které se tohle všechno mohlo řešit. Není fér říkat, že dokud město nebude pozemky vlastnit, není schopné zajistit tam kvalitní architekturu.

Pan Jand'ourková vysvětluje, jak bylo myšleno to, že město jinak není schopné zajistit kvalitní architekturu. Jedině město může místo vyřešit za všechny.

Pan primátor k p. Felcmanovi: Vy si tedy myslíte, že by město nemělo vlastnit ty pozemky na „Papíráku“?

Pan Felcman: Říkám, že ne za každou cenu.

Pan Židek: Jsou tu dvě varianty, buď směníme nebo Syner začne stavět a ponechá si pozemky v centru města. Chci ukončit diskuzi, která stejně bude pokračovat na zastupitelstvu.

17:40 – odchází p. Baxa

Pan Židek nechává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit směnu nemovitostí dle materiálu do ZM.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (5 – 1 – 2) Návrh usnesení nebyl přijat

10. Správa a údržba parkovacího systému v roce 2019 (informace) – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

Bod představuje pan Hýbner

---žádné dotazy---

11. Schválení nového Nařízení SML na změnu tarifu městské dopravy v Liberci (informace) – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

Bod představuje pan Šolc: Rozhodli jsme se po 7 letech upravit cenu jednorázového jízdného o 4 Kč (nyní 20 Kč, návrh 24 Kč). Ponechali jsme ceny „lítaček“, slibujeme si od toho zvýšení příjmů do městské pokladny. Nově jsme přidali zvýhodnění pro rodiče na rodičovské dovolené, kteří si mohou koupit kupón a jezdit skoro zadarmo.

Pan Felcman: Myslím, že to není dobře navrženo. Mělo by to být navrženo ruku v ruce s poplatky za parkování.

Pan Šolc vysvětluje, že to chtějí udělat sociálně citlivě.

12. Různé

Pan Lenert vysvětluje, jak to bude se zasíláním pozvánek na výbor. V úterý týden před výborem přijde oficiální pozvánka se známými body, ostatní budou doplněny až po radě města – tj. ve čtvrtek ráno, kdy přijde doplněná pozvánka se všemi známými body.

17:48 pan Židek ukončuje výbor

.....
Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajer

.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Ing. Eva Krňanská