



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsala: Ing. Eva Krňanská

Liberec dne 29. 9. 2021

8. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajfer; Ing. Vít Kyzlink; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský; Mgr. Jan Marek; Zdeněk Chmelík; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert; Ing. Lenka Bedrníková

Tajemník výboru:

Ing. Eva Krňanská

ověřovatel zápisu:

Mgr. Jan Marek

omluveni:

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D; Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.

hosté:

Ing. arch. Jiří Plašil; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc; Mgr. Jiří Šolc; Mgr. Lukáš Hýbner;

Návrh programu

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....

3. Memorandum o vzájemné spolupráci v rámci "Vypořádání bývalé silnice I/14 v úseku Klášterní ul. – Zhořelecká ul. a dalších úseků pozemních komunikací" – hlasování (Ing. arch. Jiří Jand'ourek)

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit memorandum mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec o vzájemné spolupráci v rámci "Vypořádání bývalé silnice I/14 v úseku Klášterní ul. -Zhořelecká ul. a dalších úseků pozemních komunikací" dle přílohy č. 1.

4. Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec – na vědomí (Adam Lenert; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.)

5. Plánovací smlouva – Agrotechnology Park, Hellerova – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření „Plánovací smlouvy“ dle přílohy č. 1 na stavbu „Agrotechnology Park, Hellerova“.

6. Dotační příspěvek obyvatelům ulice Březnická na dobudování dešťové kanalizace – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

7. Odborný odhad kompenzace v drážní a veřejné linkové dopravě pro rok 2022 – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

8. Různé

1. Schválení programu – hlasování

Pan Židek reprodukuje prosbu pana Felcmana, který prosí, aby byly body č. 6 a 7 vypuštěny, když nejdou do ZM a byly předloženy na příštím jednání výboru.

Pani Jand'ourková žádá o předřazení bodu 5.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje program s navrženými změnami.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (8 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Pan Židek navrhuje pana Marka a nechává hlasovat.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Mgr. Jan Marek.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (8 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

3. Memorandum o vzájemné spolupráci v rámci "Vypořádání bývalé silnice I/14 v úseku Klášterní ul. – Zhořelecká ul. a dalších úseků pozemních komunikací" – hlasování (Ing. arch. Jiří Jand'ourek)

Bod představuje pan Jand'ourek: Tento bod už jednou v ZM byl, ale materiál bude hlasován znovu, protože kraj si určil spolupodílení na dokumentace při tvorbě projektu. Změnou bylo to, že příspěvek sítí půjde na účet kraje. Liberecký kraj převezme od státu do své správy dotčené komunikace a po dokončení rekonstrukce hodlá kraj převést úsek od Klášterní ul. po Zhořeleckou ul. bezúplatně na město Liberec. Naopak město se zavazuje uhradit část nákladů na vyhotovení projektové dokumentace a uhradit náklady na rekonstrukci chodníků, sadových úprav, veřejného osvětlení a mobiliáře.

Pan Rutkovský: Chtěl bych upozornit, že jako město nemůžeme dál čerpat dotace na chodníky či stezky.

Pan Šolc: Je to dlouhodobý proces.

Pan Jand'ourek: Došlo k vypořádání ŘSD s Libereckým krajem, protože je potřeba aby se komunikace propojily. V této chvíli je to vypořádání mezi krajem a ŘSD u dalších fází.

Pan Marek: To jsou komunikace, které výhledově přejdou do správy města?

Pan Židek: Ano, až tam bude vytvořena nějaká infrastruktura.

Pan Jand'ourek: Bude to zařazeno jako místní komunikace.

Pan Marek: Kdy proběhne předání těch komunikací?

Pan Jand'ourek: Výhledově to je příští rok (Sokolská – odbočka na novou Pastýřskou); další komunikace jsou navázány na podmiňující investice (Centrum urgentní medicíny) – tam odhadujeme rok 2024 a poslední je komunikace přes Šaldovo náměstí.

Pan Marek: Půjdou za námi nějaké další náklady na údržbu dalších km?

Pan Šolc: Ano půjdou, budou to další kilometry, o které se budeme muset starat, uklízet, apod.

..Dotazy? Nejsou..

Pan Židek čte návrh usnesení a nechává o něm hlasovat

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit memorandum mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec o vzájemné spolupráci v rámci "Vypořádání bývalé silnice I/14 v úseku Klášterní ul. -Zhořelecká ul. a dalších úseků pozemních komunikací" dle přílohy č. 1.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7– 0 – 1) Návrh usnesení byl přijat

4. Plánovací smlouva – Agrotechnology Park, Hellerova – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)

Bod představuje pan Šolc: Na spojnici Makro – Pilínkov jsou rybníky, za kterými je bývalý areál drůbežárny. Posledních 15 let to je brownfield a nový majitel se to pokusil nějak zcelit. V současné době byl nalezen nový investor, který chce areál revitalizovat. Z ulice Hellerova povede přes pozemky investora nová cyklostezka, která bude propojovat Doubí kolem těch rybníků a dále pak do Pilínkova.

Paní Jand'ourková: Byly do plánovací smlouvy zapracovány požadavky KAM?

Pan Šolc: Ano byly.

Paní Jand'ourková: Opravdu? Já to takhle nedokážu posoudit.

Pan Jand'ourek: Já myslím, že by tam měly být.

Paní Jand'ourková: No, není to tam výslovně napsané.

Pan Šolc: To tam ani být nemusí, ale dokumentace pro územní řízení je mnohem podrobnější než ta, co je v materiálu, který se k vám dostal. Požadavky tam jsou zapracovány, ty jsou zvlášť pod číslem jednacím, které bylo zapracováno.

..Dotazy? Nejsou..

Pan Židek čte návrh usnesení a nechává o něm hlasovat

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření „Plánovací smlouvy“ dle přílohy č. 1 na stavbu „,Agrotechnology Park, Hellerova“.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (8– 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

5. Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec – na vědomí (Adam Lenert; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.)

Bod představuje pan Lenert: Jednou za půl roku je do ZM předkládána informace o stavu pořízení územního plánu. Takže 31. 5. 2021 proběhlo opakované veřejné projednání územního plánu města Liberec. Vzhledem k epidemickým nařízením proběhlo formou on-line přenosu do sítě veřejného internetu, a to prostřednictvím kanálu YouTube. Při opakovaném veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad pořizovatele, projektanta a zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Byly představeny jednotlivé měněné části a dále byl ponechán prostor pro dotazy, které bylo možné uplatnit telefonicky a emailem ve vymezeném časovém prostoru během on-line veřejného projednání. Celkem přišlo asi 20 dotazů, na které bylo v rámci projednání odpovězeno.

Na základě opakovaného veřejného projednání jsme obdrželi asi 250 námitek a připomínek, ze kterých více jak polovina nebyla k měněným částem. V současné době u nás na odboru probíhá úprava již jednou zpracovaných návrhů rozhodnutí a vyhodnocení nových námitek – tj. cca 3300 námitek a připomínek. První várka vyhodnocených upravených námitek byla již poslána dotčeným orgánům. Dokumentace k vydání bude představena i tady na výboru.

Pan Marek: Je nějaký krok, který by do toho mohl ještě „hodit vidle“ a to vydání posunout?

Pan Lenert: Nepředpokládáme to. Mohly by to být jediné dotčené orgány..a pak při vydání zastupitelé. My už se samozřejmě připravujeme na 1, změnu, kde chceme pomocí landuse a landcover zjistit jaká je skutečná zastavenost pozemků a případně můžeme upravit koeficienty. Přece jen ten koncept jde už 14 let a někde bude určitě potřeba úprava.

Pan Rutkovský: Jak je to s napojením průmyslové zóny Sever?

Pan Lenert: Museli jsme ustoupit a je tam jen prosté křížení. Slíbená studie od ŘSD nám zatím nebyla předložena, ale podle prvních výsledků co máme, to nevychází a ŘSD hledá varianty, jak by se mohlo vyhovět. Tohle je třeba věc, kterou případně upravíme tou první změnou.

..Dotazy? Nejsou..

Pan Židek nechává hlasovat o přijetí informace na vědomí.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (8– 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

6. Různé

Pan Šrajec: Někde jsem četl diskuzi Rochlice tramvaj X trolejbus? Je potřeba si říci, jakým směrem to povedeme.

Pan Židek: To je asi na delší diskuzi, v tuhle chvíli probíhá rozvaha, co bude výhodnější.

Pan Chmelík: Měl bych dotaz na pana náměstka Šolce kvůli trasování objížděk ve městě.

Pan Šolc: Škoda, že už tu není pan Hýbner. To povolování těch objížděk je taková „alchymie“, takže je to spíš dotaz na konkrétní lokalitu na pana Rychetského. Informaci panu Rychetskému přenesu.

Pan Židek: Pan náměstek Šolc to prověří.

Pan Šolc: Odpověď pře pošlu všem členům výboru.

...Dotazy? Nejsou..

16:44 pan Židek ukončuje výbor

.....
Ověřovatel zápisu Mgr. Jan Marek

.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Ing. Eva Krňanská