



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsala: Ing. Eva Krňanská

Liberec dne 25. 5. 2021

5. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajter; Zdeněk Chmelík; Mgr. Jan Marek; Ing. Vít Kyzlink; Ondřej Makara; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D; Ing. Jiří Rutkovský; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. Roman Lenner

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert; Ing. Lenka Bedrníková

Tajemník výboru:

Ing. Eva Krňanská

ověřovatel zápisu:

Ondřej Makara

omluveni:

Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.; Ing. Jaroslav Mejstřík

hosté:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek; Ing. arch. Jiří Plašil; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc; Mgr. Jiří Šolc; Mgr. Lukáš Hýbner; Ing. Pavel Rychetský

Návrh programu

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....

3. Dodatky ke smlouvě o spolupráci – Slévárna Ostašov – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit dodatky č. 1, 2, 3 dle materiálu.

4. Záměr vytvoření dokumentu "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec" – na vědomí (Ing. arch. Jiří Jand'ourek)

5. „Bytové domy na Žižkově“ – na vědomí (Odbor strategického rozvoje a dotací)
6. Vedení tramvajové trati v řešeném území Textilany – na vědomí (Ing. arch. Jiří Jand'ourek)
7. Memorandum o spolupráci při zařazení tratě Görlitz – Liberec – Praha do evropské sítě TEN-T – hlasování (Ing. Jiří Mejstnar)

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit memorandum o společném postupu dle přílohy č.1.

8. Různé

1. Schválení programu – hlasování

Pan Židek vysvětluje, že bod č. 5 by měl být stažen, jelikož si ho vyžádal p. Felcman, který se z dnešního výboru omluvil. Zároveň pan Šrajec navrhuje bod o nádraží a prosí o jeho předřazení.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program a souhlasí s předřazeným navrženým bodem.

Pan Šrajec vysvětluje téma tohoto bodu

Pan Rychetský ho doplňuje: řeší se parkovací stání pro náhradní autobusovou dopravu pro ČD; měla by se připravit dokumentace minimálně pro územní řízení, aby se dalo projednat, zda je to tam vůbec možné, zda se to tam vejde; my jako odbor dopravy jsme nic takového neviděli; v tomto prostoru nelze schválit žádnou zastávku – tedy za stávajícího uspořádání.

Pan Jand'ourek: pokud se jedná o tuto koncepční studii, tak s panem Rychetským to bylo projednáno v rámci plánu udržitelné mobility. Dále vysvětluje návrh, který vzešel od KAM: tohle není detailní řešení, takže za mě jsme to řešili v otevřené diskuzi.

Pan Rychetský: projekt udržitelné mobility jsme projednávali, ale nebylo to projednáno nad dokumentací k územnímu řízení.

Pani Jand'ourková: pokud se teprve chystá výběr architekta, tak nemůže být KAM zpracována dokumentace k územnímu řízení.

Pan Jand'ourek: společně s městem se snažíme o nějaké smysluplné řešení, jednání probíhají a probíhat budou, budeme hledat majetkoprávní řešení, apod. Dokumentace k územnímu řízení v tuto chvíli nemůže být zpracována, jedná se pouze o dokumentaci, nad kterou mají proběhnout jednání; má to na starosti KORID.

Pan Židek: projekční práce nezačnou do té doby, než se vyřeší majetkoprávní vztahy.

Pan Rychetský: a ta studie bude zadána už nyní?

Pan Jand'ourek: ne, bude to až po vyrovnání majetkoprávních vztahů.

Pan Plašil: a jak se k tomuto staví město? Vy chcete, aby se autobusák přemístil do prostoru nádraží ČD?

Pan Šolc: Ano, vedení města podporuje myšlenku společného terminálu.

Pan Židek: žádné projektování se nerozjede, dokud nebude vyřešena situace majetkoprávních vztahů a tím bych to uzavřel.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (8 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Pan Židek navrhuje pana Makaru a nechává hlasovat.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ondřej Makara.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (8 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

3. Dodatky ke smlouvě o spolupráci – Slévárna Ostašov – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)

Bod představuje pan Šolc: v území dochází k revitalizaci brownfieldu a nově se podařilo s investorem projednat smluvní zajištění na 70 kamionů denně, což je méně než bylo předtím, je to výrazný posun vpřed. Jsou tam navrženy smluvní pokuty, pokud by to investor nedodržel. Vnímali jsme alternativní návrhy pana Felcmana i osadního výboru Františkova, ale ty návrhy realizovatelné nejsou. Při překročení tohoto limitu bude pak městu náležet finanční náhrada ve výši 1 mil. Kč za každých 10 nákladních vozidel, a to na základě sčítání dopravy provedeném odbornou společností. Dodatek č. 3 zároveň obsahuje závazek města ke snížení dopadů dopravní obsluhy nového areálu slévárny, a to do výše 8.000.000,- Kč jakožto příspěvek investora.

Pan Židek: jsou nějaké dotazy?

Pan Rutkovský: buď 8 milionů do opravy ulice Švermova, nebo do dokumentace k sběrné obvodové komunikaci? Vy tam říkáte co?

Pan Šolc: Investor říká, že to bude tak nebo tak. Dá nám 8 milionů a město s nimi naloží, jak nejlépe půjde.

Pan Rutkovský: takže město se tady nezavazuje k ničemu?

Pan Šolc: hlavně k součinnosti, ale zavazuje se hlavně investor.

Pan Židek čte usnesení a nechává o něm hlasovat.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit dodatky č. 1, 2, 3 dle materiálu.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 1) Návrh usnesení byl přijat

4. Záměr vytvoření dokumentu "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec" – na vědomí (Ing. arch. Jiří Jand'ourek)

16:25 – přichází pan Lenner

Bod představuje pan Jand'ourek: tímto materiálem navazujeme na seminář se zastupiteli, který proběhl v lednu. Zásahy byly schváleny, samotné tělo těch zásad se bude tvořit na základě pracovní skupiny. Víme, že tam bude množství opatření, které budou zlepšovat to prostředí města. Je to materiál, který bude zásadní, pro návrhové a rozvojové území.

Pan Židek doplňuje že, jde spíše o informaci a o materiálu bude diskutovat pracovní skupina.

Pan Rutkovský: dalo by se nějak ocenit, že investor bude myslet na cyklisty?

Pan Marek: já pana Rutkovského podpořím, ale chtěl jsem se zeptat, že pan Jand'ourek zmiňoval, že město chce příspěvek na kanalizaci?

Pan Šolc: na hodně místech v Liberci je s kanalizací problém, tak tohle bylo myšleno, že kdyby nám na to někdo přispíval, bylo by to fajn.

Pan Marek: já nechápu, jak to bude. Nebudeme trazit na tom poplatku? Nebude to nakonec minusové?

Pan Židek: o tom, jaká nastavíme pravidla, rozhodujeme my. Budeme se muset rozhodnout, jestli nějaká pravidla chceme a potom v jaké podobě. Musí to být pro všechny stejné - předvídatelné.

Pan Lenner: tohle nevede k ničemu v žádném městě. Jediné co by mohlo Liberec vyléčit je změna určení daní, vodné a stočné, apod. Nikdy tohle nejde nastavit tak, aby to pro všechny bylo stejné.

Pan Marek: tam je napsané, že to není právně vymahatelné, ale já jsem si zjišťoval, že třeba v Jihlavě je to podmíněno tzv. „výpalným“, tak možná i to je cesta.

Pan Jand'ourek: já jsem stoprocentně pro, aby to bohatství, které vzniká v území, v tom území taky zůstávalo.

16:52 – přichází p. Chmelík

Pokračuje diskuze mezi p. Jand'ourkem, p. Lennerem a p. Plašilem

Pan Šolc: ten materiál je zatím pouze na vědomí, až se to bude podrobněji projednávat, tak se to do výboru určitě znovu dostane.

5. „Bytové domy na Žižkově“ – na vědomí (Odbor strategického rozvoje a dotací)

---staženo---

6. Prominutí Vedení tramvajové trati v řešeném území Textilany – na vědomí (Ing. arch. Jiří Jand'ourek)

Bod představují Pan Šolc a pan Jand'ourek: Textilana je v samotném srdci našeho města, to co chceme projednat je vedení tramvaje, která se dneska chová neměstotvorně tj. projíždí „middle of nowhere“ rychle..

Pan Jand'ourek: vysvětluje promítanou situaci – bavíme se o tom, že jsme tramvaj v tomto úseku zpomalili a přidali tam jednu zastávku. Spočítali jsme, že to zdržení do Jablonce bude 1-2 minuty. V rámci toho by měl být vytvořen malý přestupový terminál, kde bude řešeno i parkování. Samotná studie se ještě vyvíjí, je to zatím pouze informace. Tramvajová trať zůstává na stejném tělese.

17:00 – p. Baxa odchází

Pan Židek: tím, že se zpomalí tramvaj, město bude zbaveno povinnosti dělat protihlukové zábrany

Pan Šrajec: viděl to pan Lavička?

Pan Šolc: ano viděl, technické záležitosti se určitě řešit budou, zatím to je pouze návrh a bude se vyvíjet.

7. Memorandum o spolupráci při zařazení tratě Görlitz – Liberec – Praha do evropské sítě TEN-T – hlasování (Ing. Jiří Mejsnar)

Bod představuje pan Zámečník: Cílem je požádat ministra dopravy p. Havlíčka aby inicioval evropskou komisi kvůli rozšíření tratě TEN-T. Tohle memorandum dává dohromady lidi, kteří by se toho měli účastnit.

Pan Šrajec: není mi jasné, kudy ta trať přesně půjde?

Pan Jand'ourek: přes Zawidów.

Pan Šolc: tohle je velký posun, o tohle se Liberec snaží už x let, aby tady byla rychlá trať do Prahy.

Pan Lenner: trváme na tom, aby do toho byla zařazena trať Praha – MB. Z Mladé Boleslavi do Liberce už by to neměl být problém; tohle memorandum vítáme jako podpůrný prostředek.

Pan Jand'ourek: rada města Prahy to memorandum schválila. Liberec je jeden z posledních, který by to měl schválit. Nemáme tady ani metr elektrifikované tratě, tímto dostaneme příslib, že se sem budou moct dostat i nákladní vlaky, které jsou na elektrifikaci taky vázané.

Pan Židek čte usnesení a nechává o něm hlasovat.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit memorandum o společném postupu dle přílohy č.1.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

Pan Židek: jsou ještě nějaké dotazy?

Pan Lenner: jaké jsou varianty řešení nádraží? Analýza rizik? Apeluji na KAM, aby byly provedeny analýzy společenských dopadů, rizik, než se začne cokoli projektovat. Měli bychom v tomto pokračovat svědomitě.

Pan Rutkovský: my bychom chtěli vidět zadání té studie, když by to bylo možné.

Pan Jand'ourek: veškerá tíha přípravy padla na LK, město se toho účastní. Počkáme na dokončení studie proveditelnosti stanice Liberec, která by měla obsahovat návrhy apod. My jsme připravili tenhle koncept, abychom měli co představit. Technologii bude řešit SUDOP. Uvidíme, kam nás ta studie pustí. Budeme se soustředit na organizaci před prostoru nádraží – tj. zjednodušení provozu, to je klíčové. Systém organizace dopravy byl konzultován a organizace individuální automobilové dopravy vycházela dobře. To uspořádání třídy 1. Máje nebylo zatím řešeno detailně. Na samotném zadání studie bude ještě hodně práce.

Pan Rutkovský: Na kraji to bude mít na starosti kdo?

Pan Jand'ourek: Odbor investic.

Pan Rutkovský: mohlo by nám být představeno to zadání studie? Mohl by to zajistit pan Jand'ourek?

Pan Jand'ourek: ano já si dokonce myslím, že nejen to finální zadání, ale i jednotlivé kroky rozpracovanosti. Příprava zadání bude určitě trvat půl roku, možná i déle.

Pan Lenner: dejte těm projektům tlak, aby se dotáhli do konce. Už tady bylo tolik studií, které vznikly a nebyly realizovány. Já vás prosím, ať tohle dotáhneme do konce. Apeluji na to, aby se to konečně vyřešilo.

...dotazy nejsou...

8. Různé

Pan Rutkovský: máme 560 účastníků akce „do práce na kole“. Je to cesta k tomu, aby se silnice uvolňovaly, je třeba podporovat cyklistickou dopravu. A ještě chci vědět jak je to s cyklostezkou Krásná Studánka?

Pan Šolc: my jsme si to nechali odborně zpracovat a ty cyklisti se tam nevejdou, takže my tam chceme udělat aspoň ten chodník.

Pan Rutkovský: to se mi nezdá.

Pan Šolc: pošleme vám ten projekt.

Pan Rutkovský: ano pošlete, já se na to podívám, myslím si, že tomu rozumím a dokážu to posoudit.

17:35 pan Židek ukončuje výbor

.....
Ověřovatel zápisu Ondřej Makara

.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Ing. Eva Krňanská