



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

zapsal: Bc. Jaroslav Nýdrle

Liberec, dne 20. 6. 2019

### 6. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

#### přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajer; PhDr.; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.; Marek Vávra;  
Ondřej Makara; Mgr. Jan Marek; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský

#### za Odbor hlavního architekta:

Ing. Lenka Bedrníková; Adam Lenert

#### Tajemník Výboru:

Bc. Jaroslav Nýdrle

#### ověřovatel zápisu:

Marek Vávra

#### omluveni:

Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Tibor Batthyány; Mgr. Jindřich Felcman;  
Ing. Roman Lener

#### hosté:

Ing. Milan Koloušek; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.; Bc. David Novotný; Mgr. Jiří Šolc; Ing.  
Jiří Němeček, CSc.; Ing. arch. Hana Svobodová; Ing. arch. Ladislav David; Ing. Miloš  
Matoušek

#### Návrh programu:

1. Schválení programu – *hlasování*
2. Výběr ověřovatele – *hlasování*
3. Udržitelná mobilita – Ing. Miloš Matoušek
4. Dopravní napojení bývalé slévárny Ostašov
5. informace o stavu pořízení nového územního plánu

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit předložený materiál*

6. Plánovací smlouva – Vybudování povrchu na stávající účelové komunikaci na p. p. č. 3110 – Zborovská ulice
7. Schválení zakládacích dokumentů pro spolek Asociace správců a majitelů veřejného osvětlení
8. Plánovací smlouva – novostavba bytového domu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu- Liliová ulice
9. Podání žádosti o dotaci na akci Regenerace sídliště Ruprechtice

10. Záměr memoranda o zajištění DO obchodní zóny kolem Globusu
  11. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby v ulici Vlnařská
  12. Plánovací smlouva – Vlnařská ulice- Liberec
  13. Dopravní informační systém v Liberci
  14. Stavebně – technický stav mostních konstrukcí po provedených běžných mostních prohlídkách v roce 2019
- 

### 1. Schválení programu – hlasování

- 16:00 zahájení panem Židkem (přítomných 7 členů)
- Pan Židek nechává hlasovat o programu.

**Hlasování: (7-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

### 2. Výběr ověřovatele – hlasování

- Pan Židek navrhuje jako ověřovatele pana Marka Vávru.

**Hlasování: (7-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

- Pan Židek dodává, že prezentující budou mít 5 minut na výklad a 5 minut bude na diskuzi, protože bodů je hodně a je potřeba vše stihnout. Nechává o tomto také hlasovat.

**Hlasování: (7-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

- Pan Židek informuje, že bod č. 4 se nám možná v programu posune na pozdější čas v závislosti na příchodu pana Ing. Kolouška z Valbeku.

### 3. Udržitelná mobilita – Ing. Miloš Matoušek

- Pan Matoušek prezentuje připravenou prezentaci o udržitelné mobilitě, kterou všichni členové Výboru dostali mailem. V prezentaci upozorňuje na neustálý růst počtu osobních automobilů a nabízí řešení, které už se využívá v některých západních zemích (SRN) carsharing, neboli sdílení aut.

*16:14 přichází pan Baxa*

- Pan Matoušek ukončuje svoji prezentaci – do diskuze se nikdo nezapojuje.

### 5. informace o stavu pořízení nového územního plánu

- Zatím nejsou přítomni zástupci firmy Valbek pro prezentaci bodu č. 4, takže se pokračuje bodem č. 5.
- Pan primátor Zámečník představuje bod č. 5. Nyní jsme s pořizovatelem a projektantem projednali 600 námitek a připomínek k UP Liberec. Pan Plašil zpracovává změnový výkres, se kterým chceme následně seznámit ostatní zastupitelské kluby. Na základě toho, až to bude odsouhlaseno, bude oddělení územního plánování zpracovávat návrh rozhodnutí o námitkách (veškerých námitkách a připomínkách, které v průběhu celého procesu pořízení nového územního plánu pořizovatel obdržel). Na konci srpna 2020 by mělo být opakované veřejné projednání, když nás nic nebude zdržovat. Poté přijde opět vlna námitek a připomínek a znovu se bude dělat návrh rozhodnutí o námitkách. Následně se může zpracovávat opatření obecné povahy.

*16:24 přicházejí zástupci firmy Valbek (Ing. Koloušek)*

- Pan Lenert představuje strategické změny, které jsou součástí materiálu.
  - Rozšíření zoologické zahrady včetně rozšíření parkovacích kapacit - parkovací dům v ul. Fibichova, parkování v lokalitě křižovatek ulic Sovova a Tichá a narovnání ulice Bendlova v rámci areálu TU Liberec.
  - Rozšíření parkovacích kapacit pro Liebigův palác v ulici Komenského.
  - Úprava trasování/nová trasa TT do Ruprechtic - prověření možnosti zokruhování TT okolo LVT a vypuštění v novém územním plánu navrhované "točky" na Tržním náměstí.
  - prověření pozemní lanové dráhy na Bedřichov - prověřit, zda je vhodná pozemní lanová dráha, nebo visutá, včetně prověření ekonomické výhodnosti.
  - Lokalita před Krajským úřadem Libereckého kraje - prověřit možnost přemostění Lužické Nisy v místě vstupu do budovy KULK, prověřit možnosti rozšíření parkovacích kapacit v oblasti parčíku Na Rybníčku.

- Prověření možnosti umístění záchranné služby v lokalitě ulic Krejčího, Ševčíkova a Pod Sadem míru.
- Pan. Baxa dotaz na upřesnění parkovacích míst v ulici Komenského. Pan Šolc upřesňuje lokalitu.
- Pan Lenert reaguje na pana Baxu, který by chtěl už rozpracované námítky. Pan Lenert argumentuje, že je potřeba vypracovat změnový výkres, který bude podkladem pro zpracování námitek a připomínek.
- Pan Marek se ptá, zda se ta rozhodnutí budou probírat na výboru bod po bodu katastr, po katastru, stejně jako za dob pana Rutkovského. Pan primátor reaguje, že bude k dispozici výkres. Pan Marek bude chtít nahlédnout a pak se dotazovat na výboru, na konkrétní lokality.
- Pan Židek nechává hlasovat o předloženém materiálu

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit předložený materiál*

**Hlasování: (7-1-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

#### **4. Dopravní napojení bývalé slévárny Ostašov**

- Pan Šolc uvádí o co se jedná a předává slovo panu Kološkovi z Valbeku. Jedná se o lehkou průmyslovou výrobu a není to automotive. Zákres do KN a mapa, stávající napojení přes Švermovu ulici je nevyhovující. Předpokládané počty druhů vozidel, který by se měl v místě pohybovat. Výsledná generovaná doprava pro první etapu 358 vozidel za den, z toho 70 nákladních vozidel. Celkové počty přetížení podle metodiky ministerstva dopravy okolo 4 % Místo napojení na Švermovu ulici projednáno s policií a odsouhlaseno.
- Pan Židek děkuje za prezentaci
- Pan Šrajser se ptá, jestli počítají s vlečkou.
- Pan Koloušek odpovídá. Ano řešení vlečky je řešeno a je s ní počítáno.
- Pan Rutkovský se dotazuje na etapizaci. Prostor křižovatky se podle něj musí přestavět. Panu Rutkovskému se nelíbí způsob řešení pěší dopravy – není vyřešena.
- Pan Koloušek reaguje, že úhly křižovatky jsou v normách. Pan Rutkovský chce doplnit o chodníky v celém rozsahu.
- Pan Koloušek říká, že cíl těch pěších bude převážně v té továrně.
- pan Baxa se dotazuje, zda vznikne brownfield. pan Němeček odpovídá, že brownfield nevznikne.
- pan Rutkovský chce prověřit chodník na druhé straně.

#### **6. Plánovací smlouva – Vybudování povrchu na stávající účelové komunikaci na p. p. č. 3110 – Zborovská ulice**

- pan Ing. arch. David prezentuje bod 6. Zborovská ulice. Účelová komunikace x sáňkařská dráha. dále popisuje situaci dle prezentace – fotbalové hřiště, travnatá louka, svah. Proběhlo orientační sčítání v době špičky, nejvíce zatížená část zúžená část zborovské ulice. Příčný řez objektem. Varianta s výtahem a bez výtahu. Návrh prodloužení svahu pro sáňkování a přes něj komunikace do budovy. Ing. arch. David tvrdí, že dům tam patří a vždy tam být měl. pan Němečkovi se nelíbí srovnávání svahu, kde sáňkují děti s profesionální sáňkařskou dráhou. Upozorňuje na riziko srážky dětí, v případě, že tam bude komunikace. Pokud se bude v zimě sypat a solit, tak nebude možné sáňkovat.
- Ing. arch David tvrdí, že sklon svahu je velmi nebezpečný a že frekvence sáňkování je malá.
- Pan Marek – udržování svahu povede k nemožnosti sáňkování.
- Pan Plašil, takovéto prostory nejsou nikdy úplně klidové. Lze oddělit prostor komunikace a sáňkování keřovými stromy.

#### **7. Schválení zakládacích dokumentů pro spolek Asociace správců a majitelů veřejného osvětlení**

- Pan Novotný představuje bod podle předloženého dokumentu, který měli členové Výboru k dispozici. Předmětem tohoto materiálu je předložení zakládacích dokumentů spolku asociace

správců a majitelů veřejného osvětlení „ASVO“, jehož chce být statutární město Liberec zakládajícím členem.

Pan Židek nechává hlasovat o bodu č. 7 v podobě, v jaké byl předložen.

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit*

*1. založení spolku „Asociace správců a majitelů veřejného osvětlení z.s.“ za účelem v zájemné spolupráce a výměny zkušeností s provozem zařízení veřejného osvětlení a souvisejících technologií*

*2. stanovy spolku „Asociace správců a majitelů veřejného osvětlení z.s.“ dle přílohy č. 1*

*3. členství statutárního města Liberec ve spolku „Asociace správců a majitelů veřejného osvětlení z.s.“*

**Hlasování: (8-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

## **8. Plánovací smlouva – novostavba bytového domu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu- Liliová ulice**

- Pan Novotný představuje bod č. 8 podle předloženého materiálu, který měli členové Výboru k dispozici. Odbor správy veřejného majetku obdržel dne 16. 1. 2018 žádost o zajištění plánovací smlouvy (příloha č. 1) týkající se akce „Novostavba bytového domu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, zpevněné plochy a oplocení - Liliová ulice, Liberec“. V rámci předmětné stavby dojde k výměně stávajícího zadláždění za nové, s vyznačením barevného odlišení cyklostezky, zřízení bezpečnostních prvků pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen „OSSPO“) dle vyhl. č. 398/2009 v místech přechodů, vjezdů, slezů z chodníku, míst pro přecházení, či tam, kde to vyžaduje charakter stavby, a to zejména za účelem zřízení umělých vodících linií pro OSSPO., osazení vodících linií a úpravě křižovatky a nároží ulic Bažantí a Liliová a k umístění části přípojek inženýrských sítí, a to elektřiny, telekomunikací, plynu, vody, kanalizace a ústředního vytápění. Předmětná stavba a s ní spojené úpravy budou umístěny na pozemcích statutárního města Liberce p. p. č. 10, p. p. č. 5765/1, p. p. č. 5765/2, p. p. č. 5766/1, p. p. č. 5754 a p. p. č. 5767 k. ú. Liberec.
- Pan Židek nechává hlasovat o bodu č. 8 v podobě v jaké byl předložen.

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit předložený materiál*

**Hlasování: (7-0-1) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

## **9. Podání žádosti o dotaci na akci Regenerace sídliště Ruprechtice**

- Pan Novotný představuje bod podle dokumentu, který měli členové Výboru k dispozici. Státní fond rozvoje bydlení vyhlásil dne 29. dubna 2019 výzvu k podávání žádostí o dotaci nebo dotaci a úvěr do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2019. Odbor správy veřejného majetku má připravenou dokumentaci od roku 2013 na Regeneraci sídliště.
- Pan Marek se dotazuje na podobné akce na jiných sídlištích.
- Pan Šolc – podle rozpočtového výhledu, je to plánováno, ale ne ve velké míře.
- Pan Baxa se ptá, proč nebyla arch soutěž. Pan Novotný říká, že je to od roku 2012.
- Pan Rutkovský se dotazuje na cyklisty a požaduje vyřešení cyklistické dopravy.
- Pan Novotný říká, že to není předmětem dotace.
- Pan Rutkovský – je to v rozporu s generelem cyklistické dopravy.
- Pan Rutkovský chce dát protinávrh rozšíření chodníku.
- Pan Novotný říká, že v rámci dotace to už nelze měnit.
- Pan Židek nechává hlasovat o bodu č. 9 v podobě jaké byl předložen s doplněním na žádost pana Rutkovského.

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit*

*1. podání žádosti o dotaci na akci „Regenerace sídliště Ruprechtice“ ze Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích*

*2. předpokládané rozpočtovými náklady akce „Regenerace sídliště Ruprechtice“ ve výši 8 593 045,36 Kč s DPH*

*3. finanční spoluúčast města Liberce na realizaci akce „Regenerace sídliště Ruprechtice“ z vlastních zdrojů města v minimální výši 50% rozpočtových nákladů*

*doplnění: Po přidělení dotace bude v době udržitelnosti podána žádost o změnu, tak aby bylo umožněno rozšíření chodníku pro jízdní kola.*

**Hlasování: (7-0-1) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

#### **10. Záměr memoranda o zajištění DO obchodní zóny kolem Globusu**

- Pan Šolc představuje záměr memoranda. Předkládaný materiál představuje záměr na schválení společného projektu dopravní obslužnosti obchodní zóny sever kolem Globusu v Liberci-Ostašově. Záměr je připraven v podobě memoranda za spoluúčasti statutárního města Liberec a významných obchodních domů kolem Globusu na pokračování v dopravní obslužnosti této lokality autobusovou linkou č. 600. Podporujeme nižší uhlíkovou stopu. Série jednání a dílčí participace aktérů v zóně a výsledkem je memorandum. Podíl města vyjde levněji.
- Pan Židek nechává hlasovat o bodu č. 10 v podobě v jaké byl předložen členům Výboru.

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit předložený materiál.*

**Hlasování: (8-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

#### **11. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby v ulici Vlnařská a 12. Plánovací smlouva – Vlnařská ulice- Liberec**

- Oba body představuje pan Novotný podle dokumentů, které měli k dispozici členové Výboru dopředu.
- BV Development Liberec II. zastoupena Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatelem společnosti a statutárním městem Liberec, z důvodu budoucí výstavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované projekční firmou Projektový ateliér DAVID, musí vybudovat „Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská“. Společnost BV Development Liberec II., s. r. o., se touto smlouvou zavazuje, že poskytne statutárnímu městu Liberec částečný příspěvek na celkové náklady na stavby ve výši 1 000 000 Kč včetně DPH, statutární město Liberec se touto smlouvou o spolupráci zavazuje, že zajistí zpracování úplné projektové dokumentace stavby, vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní stavbu.
- Odbor správy veřejného majetku obdržel žádost o vyhotovení plánovací smlouvy, která se týká stavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“. V rámci předmětné stavby dojde k vybudování nového chodníku na pozemku investora, přeložkám veřejného osvětlení, ke kompletní opravě a rozšíření ulice Hašlerova, a k úpravě křižovatky Hašlerova/Sametová vč. Navazujících chodníků. K veškerým zmíněným úpravám dojde na pozemcích p. p. č. 1425/21, k.ú. Rochlice u Liberce a na pozemcích statutárního města Liberec p. p. č. 1429/89, p. p. č. 1429/260, p. p. č. 1429/264 k.ú. Rochlice u Liberce.
- Pan Židek nechává hlasovat o obou bodech v podobě v jaké byly navrženy.

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit oba předložené materiály.*

**Hlasování: (8-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

### 13. Dopravní informační systém v Liberci

- Bod představuje pan Novotný. V rámci specifického cíle 2.3. Zlepšení řízení dopravního provozu a zvyšování bezpečnosti dopravního provozu (zkráceně nazývaného ITS) pravděpodobně Pardubice a někdo další nevyčerpají alokaci a MD plánuje na konci roku 2019 všechny nevyčerpané peníze dát do další výzvy uveřejněné v leden/únor 2020. Z tohoto důvodu předmětný materiál specifikuje možný projekt, který by mohl být podpořen předmětnou výše uvedenou dotací.
- Pan Marek má dotaz, zda je počítáno spolupracovat s Googlem, který je připraven spolupracovat s těmito systémy. Návrh jako podmět spolupracovat s Google, aby se informace předávali.
- Pan Novotný říká, že spolupráce s Waze už probíhá.
- Pan Židek nechává hlasovat

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit podání žádosti o poskytnutí dotace projektu „Dopravní informační systém v Liberci“ v rámci budoucí vyhlášené výzvy (ITS ve městech) OP Doprava*

**Hlasování: (7-0-1) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

### 14. Stavebně – technický stav mostních konstrukcí po provedených běžných mostních prohlídkách v roce 2019

- Pan Novotný představuje podle materiálu, který byl pro členy Výboru k dispozici. Hlavní prohlídky mostních konstrukcí se provádí dle § 8 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. a zabezpečuje je jejich vlastník nebo správce. Rozsah způsobu hlavních mostních prohlídek je popsán v ČSN 736221 - Prohlídky mostů pozemních komunikací. Předmětný materiál seznamuje radní města Liberce s celkovým shrnutím výsledků hlavních mostních prohlídek za rok 2019. Je potřeba sanace. Z prohlídek jsme zjistili problémy, které je nutné řešit. Zásadní problém v příštím roce – U Pekáren, kde vede tramvajová trať. Pan Novotný by chtěl větší množství prostředků, ale chápe že rozpočet města je napnutý.
- Pan Židek nechává hlasovat o předloženém materiálu.

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu bere na vědomí předložený materiál*

**Hlasování: (8-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen**

*18:45 pan Židek ukončil Výbor pro územní plánování a dopravu*

Ověřil:.....

Marek Vávra

.....  
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....  
Tajemník Výboru Bc. Jaroslav Nýdrle