



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 24. 10. 2023

### 9. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

#### **přítomní:**

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajber (příchod 15.09); Matěj Kondáš; Milan Šír; Mgr. Ondřej Bartůšek (příchod 15.30); Matyáš Moc; Nikolas Neuman; Michal Hanuš Bittner; Simona Kousalová Zlatníková;

#### **za Odbor územního plánování:**

Mgr. Adam Pátek

#### **tajemník výboru:**

Ing. Klára Rubášová

#### **ověřovatel zápisu:**

Matyáš Moc

#### **omluveni:**

Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Marek Vávra;

#### **hosté:**

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby

Ing. Loučková Kotasová – vedoucí oddělení spolupráce s developery

Ing. Ida Svobodová - odbor dopravních staveb

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie

Ing. arch. Jiří Plašil – projektant

Ing. Aleš Richtr – dopravní inženýr EDIP s.r.o.

Ing. Jiří Rutkovský – dopravní specialista

## Návrh programu:

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)  
*Návrh usnesení:* Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.
- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)  
*Návrh usnesení:* Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude..
- 3) **Smlouva o spolupráci a smlouva o zřízení služebností Výhledy Horní Hanychov** – hlasování (Ing. Václav Vít)  
*Návrh usnesení:* „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o spolupráci včetně její přílohy – smlouvy o zřízení služebností k vybudovanému parku mezi statutárním městem Liberec a investorem Výhledy Horní Hanychov s.r.o.“.
- 4) **Plánovací smlouva Výhledy Horní Hanychov** – hlasování (Ing. Václav Vít)  
*Návrh usnesení:* „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy ohledně stavby „Výstavba rodinných domů, p.č. 188/4, k.ú. Horní Hanychov, Liberec“.
- 5) **Zamítnutí návrhů na pořízení změny Územního plánu Liberec** – hlasování (Adam Lenert, MBA) *Návrh usnesení:* „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zamítnout návrhy na změnu Územního plánu Liberec č. Z9\_2, Z9\_3, Z9\_5, Z9\_6, Z9\_9, Z9\_10, Z9\_11, Z9\_14, Z9\_15, Z9\_19, Z9\_22, Z9\_23“.
- 6) **Generel cyklistické dopravy – Liberec** – hlasování (zástupci společnosti EDIP s.r.o)  
*Návrh usnesení:* „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit Generel cyklistické dopravy – Liberec.“
- 7) **Různé**

---

## 15:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)  
**Usnesení 1)** Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
7	7	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)  
**Usnesení 2)** Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Matyáš Moc.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
7	7	0	0	0	Přijato

- 3) **Smlouva o spolupráci a smlouva o zřízení služebností Výhledy Horní Hanychov** – hlasování (Ing. Václav Vít)

### Představení bodu:

Ing. Loučková Kotasová – Do ZM jsou předkládány smlouva o spolupráci a zřízení služebností, nově byla doplněna v následujícím bodu k projednání také související plánovací smlouva. Plánovací smlouva bude předložena na zítřejší zasedání RM a ZM, i přes komplikovanost je snahou předložit tyto materiály společně do ZM. Společné projednání žádal také investor.

Jedná se o dva pozemky, které jsou dotčeny a mají být rozděleny na několik částí, investor má zainvestovat příjezdovou komunikaci a vybudování veřejného prostoru – parku. Na základě posudku byla stanovena výše plnění cca 900 tis. Kč. Smlouvou je dohodnuto nepeněžní plnění ve stanovené výši dle posudku. Současně je navrhováno zřízení služebnosti, které zajistí funkčnost veřejného prostranství. V rámci společné dohody bude investorem jako nepeněžní plnění vybudován veřejný park, a to do 60ti měsíců od získání stavebního povolení.

Loučková Kotasová – požádala o možnost vysvětlení bodu 4), investor má vybudovat komunikaci, která bude předána SML, toto je konzultováno s příslušným odborem

#### **Diskuze k bodu:**

Ing. Hoza – materiál v bodu 4 nebyl součástí předsedů klubů

Ing. ach., Ing. Jandourek – plánovací smlouva nebyla zaslána dříve, ale tyto dvě (bod 3 programu) ano a byly schváleny na předsedech klubů i v RM. Byl pouze uplatněn dotaz Mgr. Felcmana na informaci, z jaké části byla částka vypočítána, odpovězeno bylo na toto všem zastupitelům včetně odkazu na příslušnou kapitolu Zásad.

Adam Lenert – upozornil na odlišnosti ve zpracované územní studii a zákresech, dotázal se, zda bylo koordinováno a odborem ÚP (např. ÚS počítá s trojdomy, plánovací smlouva ne, odlišně vjezdy a méně parkovacích míst pro veřejnost....), upozornil na možné problémy při vyjádření přenesené působnosti, přičemž je posuzován soulad s ÚPD a ÚS; zdůvodnění odchýlení není uvedeno

Ing. Loučková Kotasová – plánovací smlouvu odsouhlasil vedoucí správy veřejného majetku, ale do zítřka prověříme

S. Kousalová Zlatníková – nepeněžní plnění je stanoveno dle znaleckého posudku, ale posudek není přílohou, chtěla bych doložit tento podklad

**Usnesení 3):** „*Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o spolupráci včetně její přílohy – smlouvy o zřízení služebnosti k vybudovanému parku mezi statutárním městem Liberec a investorem Výhledy Horní Hanychov s.r.o.*“.

<b>Přítomno:</b>	<b>Pro:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>Nehlasoval:</b>	<b>Výsledek:</b>
8	7	0	1	0	<b>Přijato</b>

#### **4) Plánovací smlouva Výhledy Horní Hanychov – hlasování (Ing. Václav Vít)**

##### **Představení bodu:**

Viz bod 3)

##### **Diskuze k bodu:**

Adam Lenert – upozornil na možné nesrovnalosti, vhodnější je toto prověřit a neuspěchat schválení plánovací smlouvy, která je v nesouladu s ÚS, mohlo by být problematické při vyjádření k záměru také dle směrnice 10T , doporučuji projednat na odboru ÚP

**Usnesení 4):** *Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy ohledně stavby „Výstavba rodinných domů, p.č. 188/4, k.ú. Horní Hanychov, Liberec.*

<b>Přítomno:</b>	<b>Pro:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>Nehlasoval:</b>	<b>Výsledek:</b>
8	3	2	3	0	<b>Nepřijato</b>

5) **Zamítnutí návrhů na pořízení změny Územního plánu Liberec – hlasování** (Adam Lenert, MBA)

**Představení bodu:**

Adam Lenert – jsou předkládány návrhy na změnu za období od zač. roku 2023, u většiny návrhů se jedná o vymezení nových zastavitelných ploch, chceme postupovat koncepčně a plánují představit pravidla pro přijímání návrhů na změnu (např. doplnění uliční řady, proluky). Bližší informace budou představeny na dalších zasedání výboru.

**Diskuze**

---

**Usnesení 5):** Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zamítnout návrhy na změnu Územního plánu Liberec č. Z9\_2, Z9\_3, Z9\_5, Z9\_6, Z9\_9, Z9\_10, Z9\_11, Z9\_14, Z9\_15, Z9\_19, Z9\_22, Z9\_23.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	8	0	0	0	Přijato

6) **Generel cyklistické dopravy – Liberec – hlasování** (zástupci společnosti EDIP s.r.o)

**Představení bodu:**

Ing. Rozsypal - SML od roku 2004 disponuje cyklistickým generelem, vloni se rozhodlo o aktualizaci, nyní ze čtyř etap máme tři hotové (etapy: anketa, průzkum cykl. dopravy, koncept návrhu tras, návrh). Koncept byl představen v komisi dopravy, dále bude předkládán minimálně do PV, RM a ZM. V současné době je možné zasílat připomínky.

Výsledky z ankety – o cyklo dopravu vysoký zájem a intenzity stoupají, nedostatky jsou spatřovány v nedostatku pruhů a jejich údržbě, chybějících stojanech na dostavování kol

Ing. Aleš Richtr (EDIP) – aktualizace má smysl z důvodů změny výchozího stavu – doplněna infrastruktura, změny legislativy, změny stěžejních dokumentů - např. ÚP, navýšení nárůstu cyklo dopravy a jeho typů (koloběžky, sdílená kola...)

V návrhu jsou využity všechny prostorové možnosti, počty uživatelů se liší, proto jsou také navrženy různé typy opatření. Úkolem byla aktualizace stávajícího generelu, zachována byla metodika tvorby, cyklotrasy jsou rozlišeny do 5ti skupin.

Cyklogenerel řeší každodenní dojížděku i rekreační cyklistiku. Páteřním systémem je cyklotrasa Nisa v celé délce (Proseč-Vratislavice-Vesec-Machnín). Výhodou je průchod trasy centrem města, cíle směřují na tuto páteř.

**Diskuze**

Simona Kousalová Zlatníková – Je řešen prostor za nádražím, síť je prořídlá a „modrá“ (stávající silnice, provoz společně s auty), působí nedořešeně. Liberec přetíná železnice a průtah, řešíte křížení cyklo a auto dopravy??

Ing. Richtr – problémy jste vystihla, liniové překážky (křížení) byla snaha využít (i např. využití nádražního podchodu – navrženo do budoucna)

Ing. Šrajter – nový podchod je průjezdný

Milan Šír – podchod je hojně cyklisty využíván již nyní, doporučil řešit zejména cyklo dopravu směrem k Ještědu po likvidaci Slévárny (např.)

Ing. Richtr – černá kolečka je novinka – označují lokální problémy na trasách (např. křížení se železniční tratí), možnost navrhnout také úrovně křížení i mimoúrovňové křížení

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – jedná se o návrh, koncept? Na komisi dopravy jsem žádal, aby důležité trasy byly jasně stanoveny v profilu ulice, aby samospráva věděla, jak konkrétně rozhodovat, je těžké návrh v praxi, když není o co se opřít v generelu.

Ing. Rozsypal – toto je návrh, znázorňuje možnosti, pokud budeme rozlišovat prioritní a neprioritní té neprioritní trase se nebude nikdo věnovat, to není cílem, chceme, aby úředníci s tímto počítali a neignorovali některé trasy, chceme podat ucelený přehled, dotčeným odborům není problém zaslat a představit, k připomínkám jsme otevření, realizace je jiná věc, bohužel toto nemůže vyřešit generel

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – požaduje základní neprůstřelnou kostru, kterou budeme držet

Adam Lenert – základní kostru je třeba vypíchnout a znázornit, vhodné je třeba také uvést vzorové příčné řezy (schémata).

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – městské radiály by měli mít zaintegrovanou cyklo dopravu, samozřejmě i zeleň, ať je to dokument, podle kterého se dá pracovat

Ing. Rozsypal – nerad bych členil tyto trasy na důležité a nedůležité, tomu bych se rád vyvaroval

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – generel by měl mít schopnost pomoci nám prosadit záměry města, souhlasí s představením generelu jednotlivým odborům a zapracování připomínek

Adam Lenert – zeptám se na práci s novým ÚP, chybí stěžejní trasy jako SOK, nové významné zastavitelné regulační bloky (obsluha nové „čtvrť“ dle ÚP např. v Ostašově), zároveň nelze rozdělit letecký prostor, je třeba zapracovat nový ÚP, doplnit schémata, atd.

Ing. Aleš Richtr – toto prověříme a zapracujeme

Ing. Rozsypal – **požádal členy o zaslání připomínek nejpozději do 10. 11. 2023 k rukám tajemníka výboru, zároveň bude zahájeno projednání generelu s odbory.**

Simona Kousalová Zlatníková – **uvedena byla připomínka ke způsobu oprav výtluků prostřednictvím TSML zejména v místech pro cyklisty (agenda Mgr. Šolce).**

**Usnesení 6):** *Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí představený koncept a požaduje opětovné představení připomínkové verze výboru.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	<b>Přijato</b>

## 7) Různé

Mimořádný výbor se bude konat v pondělí 6. 11. 2023 od 17hodin v místnosti č. 11 historické budovy radnice.

16:20 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Matyáš Moc, v.r.

Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.

Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.