



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SUSD/7120/140478/21-Kř  
CJ MML 025953/22

Liberec, dne 2.2.2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Křepelová

Tel.: 485 243 524, e-mail: krepelova.marie@magistrat.liberec.cz

počet listů: 2

počet příloh: 0

počet listů příloh: 0

adresáti dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ A SDĚLENÍ POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Společnost ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101**, která je zastoupena advokátem JUDr. Robertem Mrázikem, IČO: 12721891, Karlovo nám. 32/26, 674 01 Třebíč – Vnitřní Město (dále jen "*vyvlastnitel*") podala dne 30.6.2021 žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci

**omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene  
k pozemkům parc. č. 594/36, 595/10, 607/5, 644/2 a 776/31 v katastrálním území Javorník u  
Českého Dubu,**

jejímiž vlastníky jsou:

**Havlík Václav, 463 43 Proseč pod Ještědem** - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

**Havlíková Marie, 463 43 Proseč pod Ještědem** - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce).

Vyvlastňovaný pozemek je konkrétně určený pro stavbu „*Vedení 400 kV, V451/448 – TR Babylon – TR Bezděčín*“ (dále jen „*PS*“) na území Libereckého kraje, na kterou bylo vydáno Ministerstvem pro místní rozvoj dne 18.12.2019 územní rozhodnutí č. j. MMR-49127/2016-83/3822/2019, které nabylo právní moci dne 21.1.2020. Územní rozhodnutí nepozbylo platnost. Stavba Vedení PS je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu ve smyslu § 2 odst. 1 písmene l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr stavby Vedení PS spočívá ve zdvojení stávajícího jednoduchého vedení 400 kV, označeného jako V451 (rok uvedení do provozu 1974), kdy toto stávající vedení bude kompletně demontováno. Stavba Vedení PS bude součástí přenosové soustavy České republiky, zajišťující přenos elektrické energie z míst výroby do míst spotřeby, tedy fyzicky propojuje zdroje elektrické energie a uzlové transformovny mezi sebou. Záměr je umístěn ve stávající trase vedení V451 v energetickém koridoru vedení 400 kV s dílčími změnami trasy při zaústění do transformoven Babylon a Bezděčín a také v okolí obce Janův Důl.

Věcné břemeno spočívá v přetnutí shora uvedeného pozemku nadzemními vodiči vedení, a to v ploše pozemku vymezené kolmým průmětem krajních vodičů tohoto vedení a v oprávnění:

- a) vstupovat a vjíždět na pozemek, umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět
- b) zřídit a provozovat výše uvedené liniové energetické zařízení včetně jeho součástí a příslušenství na předmětném pozemku, přičemž dotčená část pozemků parc. č. 594/36, 595/10, 607/5, 644/2 a 776/31 v katastrálním území Javorník u Českého Dubu je vymezena v geometrickém plánu č. 334-4330/2013 ze dne 28.6.2013, vyhotovena firmou Hrdlička spol. s r.o. a schválena Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec dne 31.7.2013 pod číslem 901/2013.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě /zákon o vyvlastnění/ (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Magistrát města Liberec, oddělení státního stavebního dozoru odboru stavební úřad, organizačním řádem Magistrátu města Liberec určeného pro výkon přenesené působnosti jako vyvlastňovací úřad, příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona o vyvlastnění (dále jen „vyvlastňovací úřad“) a ve spojení s § 16 odst. 1 zákona o vyvlastnění, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu obecného ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 22 zákona o vyvlastnění a současně podle § 49 správního řádu **nařizuje ústní jednání na den**

## **16. března 2022 (středa) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Magistrátu města Liberec, odboru stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše č.p.183/22, Liberec I - Staré Město (Nový magistrát), 1. patro, kancelář č. dv. 127.

Účastníci tohoto řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **po předchozí domluvě** v úředních hodinách na Magistrátu města Liberec, č.p. 183/22, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše (Nový magistrát), odboru stavební úřad, 1. patro, kancelář č. 112, 127 a 128, ve dnech: pondělí a středa od 08:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 08:00-16:00 hodin a pátek od 08:00-14:00 hodin. Vzhledem k vytíženosti pracovníků odboru při jednáních i mimo budovu nebo šetření na stavbách a nutnosti připravit spis k nahlížení, je nutné si předem dojednat konkrétní termín s oprávněnou úřední osobou uvedenou i s kontaktními údaji v záhlaví této písemnosti. Bez předchozí domluvy není možné nahlížení zaručit. Spolu s nahlédnutím je možno se do protokolu vyjádřit k podkladům řízení, vyjádřit stanovisko či uplatnit návrh. Námitky lze vznášet nejpozději do konce ústního jednání.

Dále vyvlastňovací úřad sděluje, že do dnešního dne vyvlastňovaný nepředložil znalecký posudek.

Výše náhrady bude stanovena dle předloženého znaleckého posudku č. 6468-42/2021 ze dne 27.3.2021, který předložil vyvlastnitel s žádostí o vyvlastnění (byla provedena aktualizace znaleckého posudku). Znalecký posudek vypracoval dne 27.3.2021 Ing. Vladimír Konvalina, trvale bytem B. Němcové č.p. 1110, Jaroměřice nad Rokytou 675 51; znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 25.6.1986 pod č.j. Spr. 2407/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti.

Výše náhrady dle výše uvedeného znaleckého posudku za zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni umístění a provozování stavby přenosové soustavy budované v rámci stavby „*Vedení 400 kV, V451/448 – TR Babylon – TR Bezděčín*“ v části pozemků parc. č. 594/36, 595/10, 607/5, 644/2 a 776/31 v katastrálním území Javorník u Českého Dubu, stanovená v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a v souladu s § 10 až 14 zákona o vyvlastnění, je ke dni 27.3.2021 celkem po zaokrouhlení 1750,- Kč. Plocha pozemku zatížená věcným břemenem je zakreslena v geometrickém plánu č. 334-4330/2013 ze dne 28.6.2013 s vymezením rozsahu a umístění věcného břemene.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se

k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit v pěti pracovních dnech od ústního jednání na stavebním úřadě.

Účastníci řízení dle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*Vyvlastnitel*

ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

*Vyvlastňovaní*

Havlík Václav, 463 43 Proseč pod Ještědem - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou

Havlíková Marie, 463 43 Proseč pod Ještědem - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

### **Poučení:**

Účastníci řízení dle § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění mohou uplatnit své námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží. Zmeškání lhůty pro uplatnění námitek proti vyvlastnění a důkazů k jejich prokázání dle § 22 odst. 3 zákona o vyvlastnění nelze prominout.

Účastníci tohoto řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **po předchozí domluvě** v úředních hodinách na Magistrátu města Liberec, č.p. 183/22, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše (Nový magistrát), odboru stavební úřad, 1. patro, kancelář č. 112, 127 a 128, ve dnech: pondělí a středa od 08:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 08:00-16:00 hodin a pátek od 08:00-14:00 hodin. Vzhledem k vytíženosti pracovníků odboru při jednáních i mimo budovu nebo šetření na stavbách a nutnosti připravit spis k nahlížení, je nutné si předem dojednat konkrétní termín s oprávněnou úřední osobou uvedenou i s kontaktními údaji v záhlaví této písemnosti. Bez předchozí domluvy není možné nahlížení zaručit. Spolu s nahlédnutím je možno se do protokolu vyjádřit k podkladům řízení, vyjádřit stanovisko či uplatnit návrh. Námitky lze vznášet nejpozději do konce ústního jednání.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení převádí, pronajímá nebo jinak zatěžuje pozemek nebo stavbu, kterých se vyvlastnění týká, jsou neplatné. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňujícím správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

**O vyvěšení tohoto oznámení na místě k tomu určeném a o vrácení jednoho výtisku s potvrzením dne vyvěšení a sejmutí žádáme Magistrát města Liberec a Městský úřad Český Dub.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**K vyvěšení na úřední desku:**

MML - Odbor kancelář tajemníka – 1 x na úřední desku

Městský úřad Český Dub – 1 x na úřední desku

Účastníci (dodejky)

*Vyvlastnitel*

JUDr. Robert Mrázik, IDDS: xi2gtx5

místo podnikání: Karlovo nám. č.p. 32/26, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

*Vyvlastňování:*

Havlík Václav, 463 43 Proseč pod Ještědem - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, IDDS: 9suhitx

místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Havlíková Marie, 463 43 Proseč pod Ještědem - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, IDDS: 9suhitx

místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1