



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SUSD/7120/155940/21-Kř
CJ MML 027269/22

Liberec, dne 3.2.2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Křepelová

Tel.: 485 243 524, e-mail: krepelova.marie@magistrat.liberec.cz

počet listů: 3

počet příloh: 0

počet listů příloh:

adresáti dle rozdělovníku

I. OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ

II. a III. VÝZVA

Společnost ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, která je zastoupena advokátem JUDr. Robertem Mrázikem, IČO: 12721891, Karlovo nám. 32/26, 674 01 Třebíč – Vnitřní Město (dále jen "vyvlastnitel") podala dne 26.7.2021 žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení podle § 24 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „energetický zákon“) ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) o

omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. 498/21v katastrálním území Javorník u Českého Dubu,

jejímiž vlastníky jsou:

Ing. Petr Čacký, nar. 2.1.1969, Javorník č.p. 22, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub – podíl 1/48,

Jana Francová, nar. 14.3.1962, Břehy č.p. 24, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště – podíl 1/144,

Hnízdil Václav, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub – podíl 1/24, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Hnízdilová Marie, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/24, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Ing. Otta Klekner, nar. 5.12.1956, Raisova č.p. 889/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 – podíl 1/12,

Kotek Petr, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/48, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Kotková Josefa, Doubí č.p. 198 - podíl 1/48, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Křivánková Anna, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/12, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Vladimír Kučera, nar. 23.7.1953, Petrašovice č.p. 55, Bílá, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou - podíl 1/12,

Mgr. Zdeňka Neumanová, nar. 4.2.1943, Boženy Němcové č.p. 4194/23, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4 - podíl 3/48,

Pavlová Marie, Hoření Starý Dub, 463 43 Český Dub - podíl 1/12, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Ing. Aleš Pavlů, nar. 9.1.1971, Mozartova č.p. 669/17, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 - podíl 1/24,

Jaroslav Pavlů, nar. 3.8.1968, Bezová č.p. 280/11, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1 - podíl 1/24,

Stanislav Poplužník, nar. 30.5.1963, Horka č.p. 1, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/12,

Mgr. Petr Saska, nar. 22.11.1963, Dvořákova č.p. 1543/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 - podíl 1/12,

Jan Šimulák, nar. 3.11.1960, Horka č.p. 4, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/36, Drahoslava Šimuláková, nar. 13.6.1964, Proseč pod Ještědem č.p. 103, 463 43 Český Dub - podíl 1/144,

Škoda Josef, Horka, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/12, ust. opatrovník. Mgr.

Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

MUDr. Jana Véghová, nar. 29.8.1971, Mařákova č.p. 312, 473 01 Nový Bor - podíl 1/12.

Vyvlastňovaný pozemek je konkrétně určený pro stavbu „**Vedení 400 kV, V451/448 – TR Babylon – TR Bezděčín**“ (dále jen „PS“) na území Libereckého kraje, na kterou bylo vydáno Ministerstvem pro místní rozvoj dne 18.12.2019 územní rozhodnutí č. j. MMR-49127/2016-83/3822/2019, které nabylo právní moci dne 21.1.2020. Stavba Vedení PS je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu ve smyslu § 2 odst. 1 písmene l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr stavby Vedení PS spočívá ve zdvojení stávajícího jednoduchého vedení 400 kV, označeného jako V451 (rok uvedení do provozu 1974), kdy toto stávající vedení bude kompletně demontováno. Stavba Vedení PS bude součástí přenosové soustavy České republiky, zajišťující přenos elektrické energie z míst výroby do míst spotřeby, tedy fyzicky propojuje zdroje elektrické energie a uzlové transformovny mezi sebou. Záměr je umístěn ve stávající trase vedení V451 v energetickém koridoru vedení 400 kV s dílčími změnami trasy při zaústění do transformoven Babylon a Bezděčín a také v okolí obce Janův Důl.

Věcné břemeno spočívá v přetnutí shora uvedeného pozemku nadzemními vodiči vedení, a to v ploše pozemku vymezené kolmým průmětem krajních vodičů tohoto vedení a v oprávnění:

- a) vstupovat a vjíždět na pozemek, umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět
- b) zřídit a provozovat výše uvedené liniové energetické zařízení včetně jeho součástí a příslušenství na předmětném pozemku, přičemž dotčená část pozemku parc. č. 498/21v katastrálním území Javorník u Českého Dubu je vymezena v geometrickém plánu č. 334-4330/2013 ze dne 28.6.2013, vyhotovena firmou Hrdlička spol. s r.o. a schválena Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec dne 31.7.2013 pod číslem 901/2013.

I.

Magistrát města Liberec, oddělení státního stavebního dozoru odboru stavební úřad, organizačním řádem Magistrátu města Liberec určeného pro výkon přenesené působnosti jako vyvlastňovací úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“), příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu obecného ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a podle § 19 zákona o vyvlastnění

o z n a m u j e

zahájení vyvlastňovacího řízení o **omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. 498/21v katastrálním území Javorník u Českého Dubu**, všem známým účastníkům řízení, vymezených podle § 17 zákona o vyvlastnění a v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění též příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyvlastnitel

ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Vyvlastňování

Ing. Petr Čacký, nar. 2.1.1969, Javorník č.p. 22, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub – podíl 1/48, Jana Francová, nar. 14.3.1962, Břehy č.p. 24, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště – podíl 1/144, Hnízdil Václav, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub – podíl 1/24, ust. opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Hnízdilová Marie, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/24, ust. opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Ing. Otta Klekner, nar. 5.12.1956, Raisova č.p. 889/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 – podíl 1/12,

Kotek Petr, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/48, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Kotková Josefa, Doubí č.p. 198 - podíl 1/48, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Křivánková Anna, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/12, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Vladimír Kučera, nar. 23.7.1953, Petrašovice č.p. 55, Bílá, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou - podíl 1/12,

Mgr. Zdeňka Neumanová, nar. 4.2.1943, Boženy Němcové č.p. 4194/23, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4 - podíl 3/48,

Pavlová Marie, Hoření Starý Dub, 463 43 Český Dub - podíl 1/12, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

Ing. Aleš Pavlů, nar. 9.1.1971, Mozartova č.p. 669/17, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 - podíl 1/24,

Jaroslav Pavlů, nar. 3.8.1968, Bezová č.p. 280/11, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1 - podíl 1/24,

Stanislav Poplužník, nar. 30.5.1963, Horka č.p. 1, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/12,

Mgr. Petr Saska, nar. 22.11.1963, Dvořákova č.p. 1543/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 - podíl 1/12,

Jan Šimulák, nar. 3.11.1960, Horka č.p. 4, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/36,

Drahoslava Šimuláková, nar. 13.6.1964, Proseč pod Ještědem č.p. 103, 463 43 Český Dub - podíl 1/144,

Škoda Josef, Horka, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - podíl 1/12, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou (účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce),

MUDr. Jana Véghová, nar. 29.8.1971, Mařákova č.p. 312, 473 01 Nový Bor - podíl 1/12.

Znalecký posudek byl předložen s výše uvedenou žádostí o vyvlastnění, jedná se o znalecký posudek č. 6447-21/2021 ze dne 18.3.2021, zpracovaný soudním znalcem Ing. Vladimírem Konvalinou, B. Němcové č.p. 1110, Jaroměřice nad Rokytnou 675 51; znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 25.6.1986 pod č.j. Spr. 2407/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti.

II.

Dále vyvlastňovací úřad v souladu s § 6 až 8 zákona o vyvlastnění

v y z ý v á

vyvlastňované, aby sdělili **ve lhůtě 10 dnů od doručení této výzvy**, zda na předmětných pozemcích vážnou práva třetích osob (nájem pozemku nebo jeho části, což jsou údaje, které nelze ověřit v katastru nemovitostí) s uvedením osob a o jaká práva se jedná, jelikož jejich práva zřízením věcného břemena mohou být dotčena.

III.

Dále vyvlastňovací úřad v souladu s § 20 odst. 1 věty první zákona o vyvlastnění

v y z ý v á

vyvlastňované, aby ve lhůtě 30 dnů od doručení této písemnosti vyvlastňovacímu úřadu buď předložili vlastní znalecký posudek ocenění věcného břemene (jeho plošný rozsah je dán geometrickým plánem č. 334-4330/2013), nebo sdělili, že si nechají takový znalecký posudek zpracovat s uvedením osobních identifikačních údajů znalce (v této lhůtě musí být zpracování takového znaleckého posudku zadáno-objednáno), tedy uzavřena smlouva o jeho zpracování podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb.). Pokud takové sdělení vyvlastňovací úřad neobdrží, bude náhrada stanovena podle znaleckého posudku předloženého vyvlastnitelem. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí dle § 20 odst. 4 zákona o vyvlastnění vyvlastnitel.

Poučení:

Doba potřebná k zajištění znaleckého posudku se do lhůty k vydání rozhodnutí přičítá.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou, kterých se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neuplatní v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!

O vyvěšení tohoto oznámení na místě k tomu určeném a o vrácení jednoho výtisku s potvrzením dne vyvěšení a sejmutí žádáme Magistrát města Liberec a Městský úřad Český Dub.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**K vyvěšení na úřední desku:**

MML - Odbor kancelář tajemníka – 1 x na úřední desku

Městský úřad Český Dub – 1 x na úřední desku

Účastníci (dodejky)*Vyvlastnitel*

JUDr. Robert Mrázik, IDDS: xi2gtx5

místo podnikání: Karlovo nám. č.p. 32/26, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Vyvlastňování:

Ing. Petr Čacký, Javorník č.p. 22, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub

Jana Francová, Břehy č.p. 24, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Hnízdil Václav, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub – ust. opatrovník Mgr. Daniela

Hnídková, IDDS: 9suhitx, místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Hnízdilová Marie, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - ust. opatrovník Mgr. Daniela

Hnídková, IDDS: 9suhitx, místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Ing. Otta Klekner, Raisova č.p. 889/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Kotek Petr, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub - ust. opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, IDDS:

9suhitx, místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Kotková Josefa, Doubí č.p. 198 - ust. opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, IDDS: 9suhitx, místo

podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Křivánková Anna, Javorník, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - ust. opatrovník Mgr. Daniela

Hnídková, IDDS: 9suhitx, místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Vladimír Kučera, Petrašovice č.p. 55, Bílá, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Mgr. Zdeňka Neumanová, Boženy Němcové č.p. 4194/23, Mšeno n. Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

Pavlová Marie, Hoření Starý Dub, 463 43 Český Dub - ust. opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, IDDS:

9suhitx, místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Ing. Aleš Pavlů, Mozartova č.p. 669/17, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Jaroslav Pavlů, Bezová č.p. 280/11, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Stanislav Poplužník, Horka č.p. 1, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub

Mgr. Petr Saska, Dvořákova č.p. 1543/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Jan Šimulák, Horka č.p. 4, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub

Drahoslava Šimuláková, Proseč pod Ještědem č.p. 103, 463 43 Český Dub

Škoda Josef, Horka, Proseč Pod Ještědem, 463 43 Český Dub - ust. opatrovník Mgr. Daniela Hnídková,

IDDS: 9suhitx, místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

MUDr. Jana Véghová, Mařákova č.p. 312, 473 01 Nový Bor

Na vědomí:*Příslušný katastrální úřad:*

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

sídlo: Rumjancevova č.p. 149/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1