



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/269808/21-Hor  
CJ MML 014942/22

Liberec, dne 7.2.2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková  
Tel. 485 243 605

**Krajská nemocnice Liberec, a.s.**  
**Husova č.p. 357/10**  
**Liberec I-Staré Město**  
**460 01 Liberec 1**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Krajská nemocnice Liberec, a.s., IČO 27283933, Husova č.p. 357/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,**  
**kterou zastupuje W-INVEST WŮNSCH s.r.o., IČO 04384431, Ruprechtická č.p. 387/49, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.12.2021 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**"Rekonstrukce objektu dětské psychiatrie vč. venkovních úprav"**  
**- č.p. 430/ v Liberci V, ul. Školní 18**

- stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba nové části
- přípojka vodovodu, areálový rozvod vody
- připojení splaškové kanalizace, areálový rozvod kanalizace
- dešťová kanalizace
- připojení elektro
- připojení CETIN a.s.
- připojení UPC ČR s.r.o. (Vodafone ČR s.r.o.)
- úprava oplocení
- opěrná stěna
- zpevněné plochy
- zařízení staveniště

na pozemku parc. č. 5908/2, 6386, 6387, všechny v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Stavba obsahuje, určení prostorového řešení stavby:**

Navržené řešení vychází z nutnosti provozně rozšířit stávající objekt dětské psychiatrie. Rozšířením objektu a navazujícím řešením vnitřních funkcí došlo i ke změně vnějších komunikačních vazeb jak automobilových, tak pěších. Je tím umožněn jednodušší přístup jak pro pěší, tak pro sanitní vozy ke vstupu do ambulancí. Současně se tím ale vytváří prostor mezi ulicí a objektem jako plocha s možností

pobytu v exteriéru, dojde i k úpravě terapeutické zahrady, která je doplněna o další hrací plochy, vodní plochu, terasy pro personál, rodiče i pacienty a terapeutické záhony.

Stávající objekt zůstává v podstatě zachován, na jeho koncích dojde k přístavbám. Nové křídlo navazuje na západní konec původního objektu směrem do zahrady kolmo na stávající objekt.

#### Stavební řešení:

Ze střešního pláště bude odstraněna skladba střechy. Budou vybourány oba boční vstupy do objektu a schodiště u služebního vstupu. Obě ocelová úniková schodiště budou demontována. Dle navrhované dispozice budou částečně vybourány příčky. Po celé výšce objektu bude demontováno schodiště včetně luxferových oken. Částečně budou vybourány konstrukční vrstvy podlah. V celém objektu budou demontovány stávající technické a technologické rozvody, vstupní a vnitřní dveře a okenní výplně. Bude demontováno stávající oplocení včetně vstupní branky, vjezdové brány a přístřešku pro nádoby na komunální odpad. Přístavby na bočních stranách stávajícího objektu budou založeny na betonových pasech. Konstrukční systém jižní přístavby ubytovacího křídla bude vyzdívaný železobetonový skelet založený na základových patkách. Obvodové stěny a vnitřní příčky 1. P.P. přístavby budou založeny na betonových pasech. Nové obvodové nosné zdivo je navrženo z keramických tvárníc s minerální izolací, nové vnitřní příčky jsou vyzdívané z pórobetonových tvárníc. Výtahová a schodišťová šachta budou železobetonové. V objektu jsou navržena dvě schodiště. Pro zachování bezbariérového přístupu do přistaveného ubytovacího křídla, jsou na chodbách 1. a 2. N.P. navrženy vyrovnávací rampy. Nové stropní konstrukce v bočních přístavbách budou z dutinových železobetonových panelů, stropy přístavby ubytovacího křídla budou železobetonové desky. Konstrukce venkovní terasy na jižní straně stávajícího objektu bude ocelo-betonová. Na válcované profily bude položen trapézový plech, který bude přebetnován 50 mm nad výšku vlny. Překlady budou systémové, nebo z válcovaných ocelových profilů. Dle potřeby budou provedeny železobetonové věnce. Budou provedeny nové podlahy dle požadovaných skladeb s povrchy z PVC a keramických dlažeb, dno výtahové šachty bude betonové. Okna budou plastová s izolačním trojsklem, vchodové prosklené dveře budou plastové s bezpečnostním trojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné, částečně prosklené nebo celoskleněné, osazené do ocelových zárubní, skleněné výplně z bezpečnostního skla. Prosklené stěny ve fasádě (umístění v 1. P.P. a 1. N.P. - jídelna, terapeutická kuchyň, čekárna) budou plastové s izolačním bezpečnostním trojsklem. Část velkých prosklených ploch na fasádě bude opatřena bezpečnostním polepem proti nárazu ptactva. Terasa v 1. N.P. a střecha nad 2. N.P. ubytovací přístavby bude opatřena skleněným zábradlím. Skleněná výplň bude z čirého bezpečnostního skla. Skleněná výplň zábradlí na střeše bude opatřena bezpečnostním polepem proti nárazu ptactva. Okna s nulovým, nebo nízkým parapetem budou opatřena z venkovní strany skleněným zábradlím s nerezovým madlem. Zábradlí bude bodově kotveno a provedeno z bezpečnostního průhledného skla.

V objektu budou provedeny nové rozvody instalací napojené na nové přípojky, vytápění objektu je z centrálního teplovodu. Příprava teplé vody je řešena v prostoru nové výměňkové stanice pomocí zásobníkového ohříváče vody. Objekt bude vybaven bleskosvodnou soustavou.

Parkování pro 5 osobních aut bude na pozemku žadatele.

Rozměry přístaveb u stávajícího objektu – u jihozápadní strany bude provedena přístavba o rozměru 3,940x 9,300m, u severovýchodní strany bude přístavba o rozměru 6,380x11,380m, oproti půdorysu stávající stavby bude předsunuta o 4,000m severním směrem (vzdálenost od komunikace této části bude 8,580m. Přístavba lůžkové části bude nepravidelného lichoběžníkového tvaru o maximálních rozměrech 18,230x46,840m, v nejužší části pak 3,730m. Boční přístavby stávajícího objektu budou stejné výšky – 3 podlaží, přístavba lůžkové části bude rovněž třípodlažní, v části přístavby budou podlaží uskočena níže v závislosti na sklonu terénu. Nejkratší vzdálenost přístavby od hranice s pozemkem p.č. 6374/1 v k.ú. Liberec bude 5,720m.

#### Dispoziční řešení:

##### 1. P.P.

- zázemí pro zaměstnance a hospitalizované pacienty – jídelna, kuchyň, terapeutická kuchyň, WC, sklady, venkovní WC, archivy, úklid, odpady, prádelna, sušárna, venkovní sklad. Zázemí technické – technické místnosti, stávající výměňková stanice

##### 1. N.P.

- ambulanti část – čekárna s WC, příjem pacientů s kartotékou, ambulance, 3 poradny,  
- hospitalizační část – denní místnost sester s WC, 7 dvoulůžkových pokojů, 1 jednolůžkový pokoj, sesterna, WC a sprchy pro děti, herna, sklad, čisticí místnost, návštěvní místnost, WC pro návštěvy,

- zázemí pro zaměstnance – čajová kuchyňka, šatna sester se sociálním zařízením, denní místnost, WC, úklid

## 2. N.P.

- hospitalizační část – denní místnost sester s WC, 7 dvoulůžkových pokojů, 1 jednolůžkový pokoj, sesterna, WC a sprchy pro děti, herna, sklad, čisticí místnost, návštěvní místnost, WC pro návštěvy, 2 vyšetřovny, 2 terapie,

- zázemí pro zaměstnance – lékařský pokoj se sociálním zázemím, jednací místnost, WC, úklid, sklad

## 3. N.P.

- hospitalizační část (škola) – 4 učebny, školní herna, WC pro děti, kabinet s WC, úklid, sklady,

- zázemí pro zaměstnance – kancelář primáře se sociálním zázemím, lékařský pokoj, kancelář vrchní sestry, WC, sklad

Přípojka vodovodu, areálový rozvod vody - trasa přípojky je navržena kolmo z vodovodního řádu v ul. Školní, v přibližné poloze původní přípojky. Na pozemku investora bude instalována vodoměrná sestava do vodoměrné šachty. Délka přípojky bude max. 5,0 m HDPE d 63 DN50. Z vodoměrné šachty bude proveden do suterénu objektu domovní přívod vody HDPE d63v délce cca 7m.

Připojení splaškové kanalizace, areálový rozvod kanalizace - objekt bude odkanalizován systémem oddílné kanalizace. Splaškové vody z objektu stávající budovy (DN 200) a nové přístavby (DN 150) budou napojeny do vstupní šachty jednotné kanalizace DN200 na pozemku investora, která je napojena na kanalizační potrubí KA 200. Délka potrubí vedeného podél jihozápadní fasády objektu bude cca 32m.

Dešťová kanalizace - stávající střecha a střecha nad novou přístavbou bude vyspádována do elektricky vyhřívaných střešních vtoků. Nové vnitřní dešťové odpady budou instalovány v drážkách zdiva, popř. budou obezděny. Na svodném potrubí budou instalovány čisticí tvarovky ve společných revizních šachtách pro čističe na splaškové kanalizaci. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny areálovou přípojkou DN150 do vsakovacího objektu v jižní části pozemku investora. Odvodnění srážkových vod ze střechy je navrženo s osazením podzemního bezodtokového retenčně vsakovacího objektu o objemu cca 32,7 m<sup>3</sup>, půdorysný rozměr vsakovacího zařízení bude cca 9,6 x 7,2 m. Pro využití dešťové vody k zalévání zeleně v době vegetačního období bude před vsakovacím objektem předřazena akumulární nádrž o užitném objemu cca 10,0 m<sup>3</sup>. Délka potrubí bude cca 40m.

Připojení elektro – z rozvodné skříně SR302 v hranici pozemku kabelem 1-AYKY-J3x120+70 do hlavního rozvaděče označeného RH v rozvodně NN v 1. P.P. objektu, délka 21,5m. Zároveň bude pro objekt garáží na severovýchodní straně objektu přeložen a prodloužen kabel z přípojkové skříně SR302, celková délka bude 19m. Nová přípojka pro objekt bude samostatnou akcí ČEZ Distribuce a.s.

Připojení CETIN a.s. – přeložka kabelu TCEPKPFLE XN0,4 v délce 37m bude vedena v trase podél komunikace (oplocení) na pozemku stavebníka, cca 10m od nové jihozápadní hrany objektu zabočí kolmo do objektu.

Připojení UPC ČR s.r.o. (Vodafone ČR s.r.o.) - v délce 37m koaxiálním kabelem bude vedeno souběžně s trasou přeložky CETIN - podél komunikace (oplocení) na pozemku stavebníka, cca 10m od nové jihozápadní hrany objektu zabočí kolmo do objektu.

Úprava oplocení - stávající oplocení areálu bude demontováno, stávající plotová zídka opravena, nebo doplněna dle potřeby. Do nového oplocení bude vsazena pro přístup na zahradu vstupní branka a brána pro vjezd údržby a posuvná vjezdová vrata šířky 4m. Plotové dílce budou osazeny mezi ocelové sloupky. Část nového oplocení bude na východní straně pozemku z pevného neprůhledného materiálu (dřevo, kompozit, tahokov). Výška oplocení bude 2,0 m.

Opěrná stěna – betonová opěrná zeď délky 8,470m, šířka 0,250, výška zdi bude max. 1,500m, na koruně zdi bude osazen průhledný ocelový plot výšky 1,65 m. Umístěna bude severozápadního nároží objektu mezo objekt a hranici pozemku.

Zpevněné plochy - zpevněné plochy pojižděné/parkovací budou v ploše 455,5 m<sup>2</sup> (betonová vsakovací a zatravnovací dlažba), zpevněné plochy pochozí budou v ploše 299,2 m<sup>2</sup> (betonové dlaždice), senzorický chodníček v zahradě za objektem bude v ploše 41,1 m<sup>2</sup>, jednotlivá pole chodníčku budou z různých

materiálů – kulatiny dřeva, oblázky, kamenné nášlapy, mozaiky z drobných oblázků a dlažeb, nízké traviny apod.

V zahradě bude umístěn vodní prvek napojená na rozvod vody a elektro z budovy, rozměr bude 2x2m, budou provedeny sadové úpravy a umístěn mobiliář.

Zařízení stavenišť – stavenišť bude oploceno, ve vnitrobloku bude umístěn věžový jeřáb, skladové a manipulační prostory budou na pozemku stavebníka. Hygienické, administrativní a provozní potřeby budou řešeny v rámci stávajícího objektu. Zásobování elektrickou energií a vodou bude dočasnými přípojkami, odpadní vody budou odváděny stávajícím potrubím. Odvodnění stavenišť bude řízeným vsakováním.

### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavební úpravy objektu a přístavba – pozemky p.č. 6386 a 6387 v k.ú. Liberec.

Přípojka vody – pozemky p.č. 5908/2 a 6387 v k.ú. Liberec.

Ostatní stavby na pozemku p.č. 6387 v k.ú. Liberec.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

**Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno po uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Krajská nemocnice Liberec, a.s., Husova č.p. 357/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,

Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle,

a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6385/1, 6374/1, 6371, 6385/20, všechny v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec V-Kristiánov č.p. 367

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**  
Statutární město Liberec

počet stran: 6

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

W-INVEST WÜNSCH s.r.o., IDDS: 78u8q3y

sídlo: Ruprechtická č.p. 387/49, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6385/1, 6374/1, 6371, 6385/20, všechny v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec V-Kristiánov č.p. 367

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 73 Liberec I-Staré Město