



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/010420/22-Po
CJ MML 030120/22
Oprávněná úřední osoba: Pokorná Lenka
tel. 485243618

Liberec, dne 4.2.2022

Karel Beránek
8. března č.p. 23/15
Liberec V-Kristiánov
460 05 Liberec 5

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Karel Beránek, 8. března č.p. 23/15, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
kterého zastupuje Vojtěch Pánek, Třebízského č.p. 1098/13, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
1

(dále jen "žadatel") podal dne 12.1.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"výstavba zahradního domku v Liberci XII-Staré Pavlovice"

na pozemku parc. č. 903/228, 903/327 v katastrálním území Staré Pavlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Zahradní domek bude přízemní se sedlovou střechou o max. půdorysných základech 5,5 m x 5m a výšce 3,75 m (zastavěná plocha je 25 m²). Objekt je vyzdívaný ze zdiva Porotherm, vnitřní příčky jsou sádkartonové, zastřešen je dřevěným sedlovým krovem se střešní krytinou z asfaltových šindelů na bednění. V přízemí vznikne obytná místnost a komora, které budou vytápěny

Objekt je napojen na elektro rozvody a na společný vodovod v zahrádkářské osadě.

Umístění stavby na pozemku:

Chata je umístěná z části na původním půdoryse zahradní chatky na pozemku par.č. 903/228 v katastrálním území Staré Pavlovice. Její vzdálenost od východní hranice s pozemkem par.č. 906/5 v katastrálním území Staré Pavlovice je 1,5 m a vzdálenost od jižní hranice s pozemkem par.č. 906/5 v katastrálním území Staré Pavlovice je 1,5 m.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Karel Beránek, nar. 11.6.1946, 8. března č.p. 23/15, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 903/5, 903/326 v katastrálním území Staré Pavlovice

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Obec

Příloha:

počet stran:

počet příloh:

počet svazků:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vojtěch Pánek, Třebízského č.p. 1098/13, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

1

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 903/5, 903/326 v katastrálním území Staré Pavlovice